

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11470C - Ibiza  
3.600.000€

Villa de lujo con vistas de impresión en Cas Mut



Ibiza Country Villas presenta esta impresionante villa de nueva construcción situada en una de las mejores zonas residenciales de la isla.

Cas Mut es una zona formada por villas de estilo moderno que ofrecen privacidad y están rodeadas de naturaleza, a sólo cinco minutos de la ciudad de Ibiza.





La villa tiene una vista panorámica excepcional que va desde el parque natural de Las Salinas hasta el casco antiguo de Dalt Vila. Gracias a su orientación suroeste y a los grandes ventanales, la propiedad disfruta de una cálida luz natural la mayor parte del día.

La casa consta de 300m2 que se dividen en planta baja, primera y sótano.





En la planta baja hay un amplio y luminoso salón, una cocina-comedor, un aseo, una gran terraza y una bonita piscina.

En la primera planta hay tres dormitorios, todos con hermosas vistas y baños en suite.



En el sótano, además del garaje, hay gimnasio y spa.

La villa tiene acabados de alta gama.





Revestimientos murales:

-Suelos interiores: Pietra Paloma Blanco ANTOLINI MARMI





-Lift block: Arcilla decorativa natural HD SURFACE

-Piscina: Piedra de basalto verde antideslizante





-Terrazas: Teka natural tratada con aceite

-Escalera: Piedra Blanca Paloma ANTOLINI MARMI





Puertas y ventanas:

-Puertas empotradas LINVISIBLE





-Marcos de aluminio lacado en color champán AL 9001 METRA

-Planitherm 4s 4+4 ventanas de doble acristalamiento cpi+cámara 16 mm+vidrio laminar 4+4 incoloro



-Cristal espejo para duchas

Sistema eléctrico:





-Sistema eléctrico con focos y luces LED regulables

-Interruptores BTICINO



-Sistema domótico con comando de voz y tablet (app) para gestión remota

-Alarma antirrobo Grupo de Protección y Seguridad 909: Central GPRS, detectores volumétricos con cámaras, teclado inalámbrico, sirenas internas -Distribución de línea WI-FI con antenas repetidoras





-Distribución de TVSAT con cable coaxial y antena UHF/VHF

-Elevador: carga 300 kg, recorrido 7 m, velocidad 0,15 m/s, 3 paradas, cabina 1000×1000, puertas y suelo de cabina de acero inoxidable



Fontanería:

-Sistema de fontanería con tuberías de nueva generación





-Purificador

-Desalinizador





-Refrigeración y calefacción integradas FUJITSU

-WCs GEBERIT





Mobiliario:

-Cocina de alta gama de Key





-Aparatos Miele, AEG o equivalentes -Baño y grifería: Antonio Lupi - Baño de vapor

-Gimnasio





-Otros muebles de diseño italiano

Estructura:





-Hormigón armado termoaislado con lana de roca y contramuros de cartón yeso.

Su terminación y entrega está prevista para la primavera de 2023





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 300

PLOT AREA: 500

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Control De Instalaciones Por Domótica, Vistas A Dalt Vila, Aire Acondicionado, Alarma, Alto Standing, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Garaje, Gimnasio, Jardín, Obra Nueva, Orientation: S/OESTE, Piscina, Sauna, Terraza, Vistas Al Mar, Vistas Al Monte







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)