

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 1181 - Sant Josep de sa Talaia  
3.500.000€

Villa en en campo con vistas al mar y licencia turística





Esta preciosa villa se encuentra en una zona increíble. Se trata de una propiedad única de 5 dormitorios con licencia turística y unos hermosos arcos estructurales, detalles únicos y vistas panorámicas del mar y Formentera. Una casa perfectamente ubicada para aquellos que buscan tranquilidad y poder llegar fácilmente a todos los puntos calientes de la ciudad de Ibiza, que está a poca distancia en coche. La propiedad es un excelente ejemplo de un hogar armonioso creado con cuidado, con amplias habitaciones, mucha luz natural y transiciones fluidas entre espacios interiores y exteriores, con generosas terrazas y jardines. En la planta baja hay un amplio salón/comedor y cocina totalmente equipada, un dormitorio principal en-suite y dos dormitorios separados que comparten un baño.





Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y calefacción central. Además, la propiedad cuenta con depósito subterráneo de agua de lluvia, puerta automática, plaza de aparcamiento con cochera, espacio en la parcela para otros cinco o seis coches, una oficina separada al lado de la casa, vistas a la montaña, vistas al mar, paneles solares que proporcionan agua caliente para el jacuzzi y que se pueden usar para calentar también la piscina, bomba de agua, jardín con plantas tropicales y hermosas palmeras, ducha exterior y una encantadora cocina exterior con barbacoa.





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 4

HOUSE AREA: 350

PLOT AREA: 2030

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Air Conditioning Cold / Heat, Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Barbacoa, Exterior, Garaje, Heating Central Heating, Jardín, Luminoso, Piscina, Trastero, Turístico, Vistas Al Mar, Vistas Al Monte







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)