

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21531C - Eivissa  
900.000€

Moderno piso de dos dormitorios en Marina Botafoch





Ibiza Country Villas presenta este precioso apartamento situado en una de las mejores zonas cercanas a Botafoch y playa de Talamanca con vistas al mar.

En una planta alta encontramos esta preciosa vivienda que ha sido decorada con gusto y detalle. Salimos desde el ascensor donde el acceso esta cerrado y tan solo para uso privado y del vecino con cámara de seguridad.



#### INTERIOR:

Al entrar en esta bonita vivienda con puerta acorazada con vigas de hierro ancladas descubrimos el amplio y precioso salón comedor perfectamente decorado con luces led en el techo y altavoces de marca Bowers & wilkins. Desde el salón salimos a la terraza de 12 m2 con vistas despejadas al maravilloso jardín comunitario, protegida por un toldo eléctrico y cortinas que dejan pasar la luz y dan mucha privacidad.





Junto al salón encontramos la cocina totalmente abierta con mueble de separación y junto a la cocina el lavadero con puerta de cristal.

La vivienda tiene suelos de mármol Travertino en toda la casa excepto en los baños y dormitorios que son de madera tropical de "IPE" maciza ( 2 cm) resistente al agua.



Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. Uno en suite con bañera y el otro con ducha.



La suite principal de grandes dimensiones y con unos amplios ventanales con gran vestidor donde se podría hacer un tercer dormitorio si uno lo desea. Este dormitorio decorado con cama redonda y unas vistas inmejorables a la playa de Talamanca tiene un baño privado con bañera y suelo de calor radiante, todo ello con piedra de pizarra natural en zona de agua.





El segundo dormitorio con cama de matrimonio y gran ventanal con vistas a playa de Talamanca, armario de dos hojas con puertas correderas.

EXTRAS:



La vivienda dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero de 4 m2 y otro segunda plaza de aparcamiento con trastero opcional.

El edificio tiene cámaras de vigilancia y vigilante nocturno todo el año, así como persona de limpieza de lunes a viernes, también jardinero y técnico de piscina.





Dispone de una piscina comunitaria recientemente reformada y un gimnasio con máquinas de Techno-gym.

LA ZONA:





Este piso tiene una ubicación inmejorable a tan solo 10 minutos caminando del Centro de Ibiza y 5 minutos caminando de la playa de Talamanca. La zona ofrece supermercados, bares, restaurantes y cafeterías y es una zona muy cotizada de la isla. La propiedad está ubicada en una calle sin salida así que la zona es tranquila.



## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 110

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Calefacción Individual, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Luminoso, Orientation: S/E, Orientation: S/OESTE, Piscina Comunitaria, Terraza, Trastero Incluido, Vistas Al Monte







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)