

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11533C - San José  
5.450.000€

Magnífica villa con licencia turística en las montañas de Sa Carroca





Ibiza Country Villas presenta esta espaciosa villa mediterránea de seis dormitorios que destaca por sus espacios abiertos y encantadores detalles interiores como las elegantes paredes arqueadas y las vigas de madera en los techos.

INTERIOR:





Entre en la sala de estar con su acogedora chimenea y un comedor abierto que acomoda fácilmente una gran mesa de comedor. Las puertas del salón dan acceso directo a una de las terrazas del patio, creando un oasis perfecto para relajarse o entretener a grandes grupos de invitados.









Esta casa de invitados cuenta con una sala de estar independiente, un dormitorio y un baño. Esta casa de invitados independiente también hace que recibir invitados extra, amigos o familiares sea muy cómodo, dándoles absoluta privacidad.

EXTERIOR:





Enclavado en los terrenos privados de la villa, hay un jardín impresionante. El paisajismo forestal proporciona un ambiente sereno con un encantador césped verde rodeado de exuberantes plantas y árboles. La piscina de generosas dimensiones ofrece hermosas vistas infinitas sobre la propiedad y está situada en un nivel exterior elevado, acompañada de una ducha exterior. Desde aquí se puede disfrutar de unas vistas impresionantes de la casa y la naturaleza que la rodea, creando un entorno idílico para relajarse en verano y celebrar elegantes reuniones junto a la piscina. También hay muchas zonas de estar al aire libre, una de ellas totalmente cubierta para proporcionar comodidad y permitirle disfrutar de la vida al aire libre en cualquier condición climática. Al acercarse a la propiedad, una impresionante puerta automática decorada con paredes blancas brillantes y enormes puertas arqueadas grises con un camino de entrada privado, le da la bienvenida a la villa. Amplias plazas de aparcamiento al aire libre proporcionan comodidad para usted y sus invitados. Esta magnífica villa cautiva todo lo que pueda imaginar y más allá con su generosa parcela de 4345 m<sup>2</sup>, un total de seis dormitorios únicos, una casa de invitados independiente, jardín real, tranquilidad y una ubicación ideal para hacer realidad el último sueño de Ibiza.





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: San José

BEDS: 6

BATHS: 7

HOUSE AREA: 515

PLOT AREA: 4345

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Agua De Cisterna, Agua De Pozo, Anexo Apartamento, Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Buen Estado, Calefacción Gasoil, Calefacción Individual, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Garaje, Independiente, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza, Turístico, Vistas Al Monte









Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)