

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11544C - Santa Eulalia del Rio
2.800.000€

Casa en construcción en Jesús: eficiente, de diseño y con vistas



Ibiza Country Villas presenta esta casa unifamiliar con piscina y vistas al mar que se está construyendo en el apreciada zona residencial de Ses Torres, en Jesús

INTERIOR:



La vivienda tiene una superficie construida de 261m², distribuidos en dos plantas y cubierta, además de la habilitación del sótano para albergar cuartos técnicos y cisterna para recoger aguas pluviales.

En la planta calle hay tres grandes habitaciones dobles, todas con sus respectivos cuartos de baño en suite, generosos armarios y ventanales orientados y accesibles al jardín y piscina de la villa. En la primera planta está el espacio dedicado a salón-comedor-cocina en un único ambiente de 57m², también el dormitorio master con baño en suite y gran armario vestidor.



EXTERIOR:

En la cubierta de la casa habrá una gran zona habilitada como solárium, chill-out, barbacoa,... con una piscina de 20m², todo ello con vistas al mar y a la isla de Formentera.



La vivienda se sitúa en el centro de una parcela de Terreno de 416m² por lo que la casa estará rodada de vegetación, y una segunda piscina a nivel de suelo de 24m².

EXTRAS:



La casa está pensada al detalle, con exquisitez en el diseño y en la elección de materiales y acabados, muy eficiente energéticamente hablando.

Está previsto la finalización y la entrega a finales del 2024, por lo que el comprador avezado podría hacer algunas modificaciones para adaptarla aún más a sus gustos.



LA ZONA:

Situada en Ses Torres, el lujoso barrio de nueva construcción de Jesús. Rodeada de modernas residencias en un entorno tranquilo, esta casa contemporánea ofrece impresionantes vistas de Formentera, y el Mar Mediterráneo. La playa más cercana, Talamanca, y el moderno puerto deportivo Marina Botafoch están a un corto trayecto en coche, o a un agradable paseo a pie.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Rio

BEDS: 4

BATHS: 4

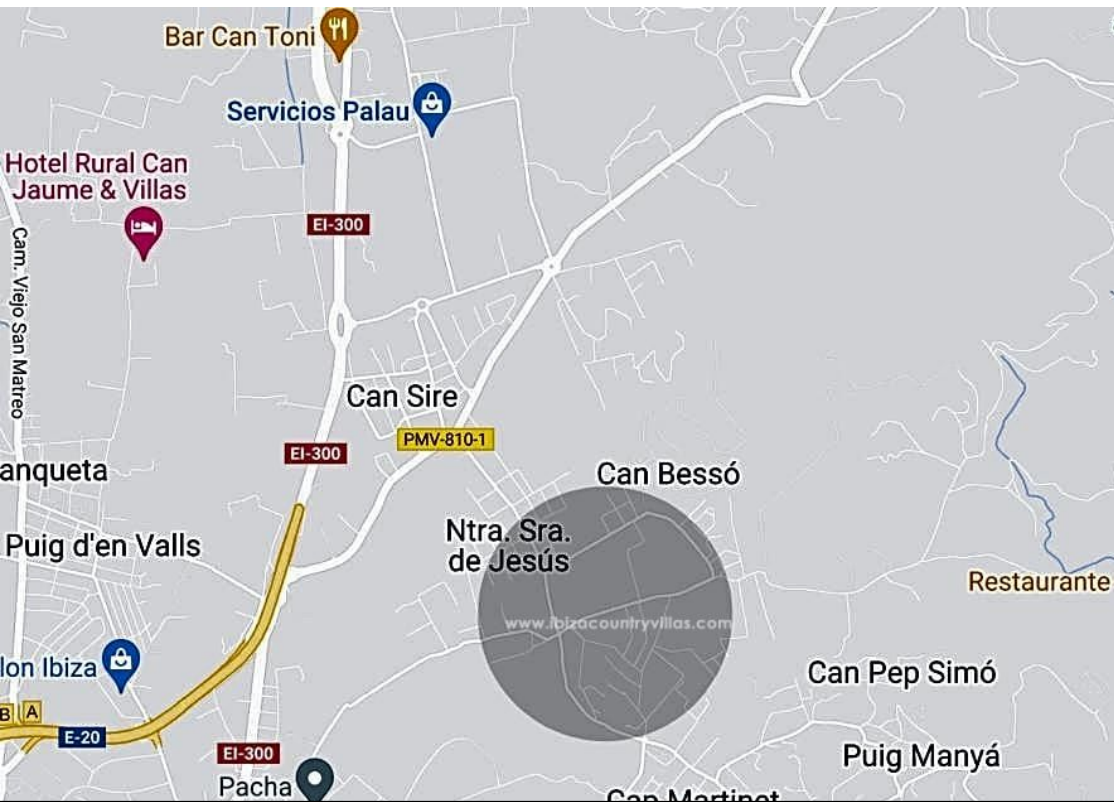
HOUSE AREA: 261

PLOT AREA: 419

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Control De Instalaciones Por Domótica, Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Lavadero, Luminoso, Piscina, Terraza, Vistas Al Mar





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com