



Ref: 21574 - Ibiza  
1.200.000€

Amplio ático dúplex a estrenar en Playa den Bossa



Ibiza Country Villas presenta este cómodo y bien equipado ático dúplex en una apacible zona residencial en Playa den Bossa. Amueblado con gusto y equipado al detalle para entrar a vivir YA!.



INTERIOR:



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

El apartamento se sitúa en la 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup> plantas de un moderno y bien diseñado edificio recientemente terminado, en 2023.

En la planta superior se encuentra un gran salón comedor en un amplio espacio compartido con la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, lavadero anejo, y un cuarto de baño grande. Todo ello con salida a la terraza con vistas al jardín y piscina comunitarios.



A la planta inferior se accede tanto por una escalera interior como por la escalera general del edificio, allí encontramos 4 dormitorios de buen tamaño, todos con armarios empotrados y vistas a las zonas ajardinadas de la urbanización, y 2 cuartos de baño completos (uno de ellos en suite con el dormitorio principal que cuenta también con un espléndido vestidor).

EXTERIOR:



Además de las 2 terrazas particulares que completan 37m<sup>2</sup>, el edificio dispone de una fantástica piscina comunitaria, jardines bien cuidados, zona de solárium y gimnasio.



Aire acondicionado frío/calor por conductos.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Carpintería exterior de aluminio, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Armarios empotrados forrados.



Puerta de seguridad.

Instalación de telecomunicaciones en dormitorios y salón.



Apertura automática con mando en los garajes.

El apartamento se entrega totalmente amueblado.



[www.jbizcountryvillas.com](http://www.jbizcountryvillas.com)

El precio incluye DOS plazas de garaje contiguas en el sótano del propio edificio con una superficie conjunta de 25m<sup>2</sup>

LA ZONA:



La urbanización se encuentra en una inmejorable localización, apenas a minutos andando de la playa y de todos los servicios y opciones de ocio de Playa den Bossa, pero sin embargo apartada del bullicio de la zona.

Es un tranquilo y muy bien equipado vecindario residencial de la ciudad de Ibiza, convenientemente situado entre el centro urbano y las playas. Muy bien comunicado.

## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 130

POOL: Yes



## OTHER FEATURES

---

A Estrenar, Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Calefacción Individual: Bomba De Frio/calor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Gimnasio, Jardín Comunitario, Luminoso, Orientation: S/E, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)