



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 40227 - Sant Antoni de Portmany
2.500.000€

Terreno en Venta con Licencia de Obra Aprobada



Terreno en Venta con Licencia de Obra Aprobada – Santa Gertrudis / San Mateo, Ibiza

Oportunidad excepcional para adquirir una parcela de 63.000 m² en uno de los valles más tranquilos y codiciados de Ibiza, ubicada entre Santa Gertrudis y San Mateo.



Este exclusivo proyecto, diseñado por el reconocido arquitecto Jaime Romano, cuenta con licencia de construcción aprobada, lo que ahorra años de espera y trámites. El diseño contempla una villa orientada al sur de 280 m², además de un sótano de 236 m², sumando un total de 516 m² construidos. La casa disfruta de luz solar durante todo el día e incluye una piscina privada de 35 m².

Características principales:



Superficie del terreno: 63.000 m²

Superficie construida total: 516 m² (280 m² de vivienda + 236 m² de sótano)



Arquitecto: Jaime Romano

Orientación: Sur, con sol durante todo el día



Piscina: 35 m²



Ubicación destacada:



Situado en un valle pintoresco rodeado de tierras agrícolas y suaves colinas, el terreno ofrece vistas panorámicas del paisaje rural ibicenco y fincas tradicionales. El vecino más cercano ha plantado recientemente cientos de almendros, lo que refuerza el encanto natural y el potencial agrícola de la zona.



A 10 minutos de Santa Gertrudis y del colegio internacional

A 20 minutos de la ciudad de Ibiza



A 30 minutos del aeropuerto

Acceso cómodo desde la carretera principal



Potencial del terreno:

Ideal para agricultura ecológica o proyectos de paisajismo



Parte del terreno se encuentra en zona elevada con terrazas y pinos, perfecta para un proyecto de apicultura, observatorio de aves o contemplación del cielo

Infraestructura y suministros:



Agua: Licencia de pozo concedida; perforación en curso

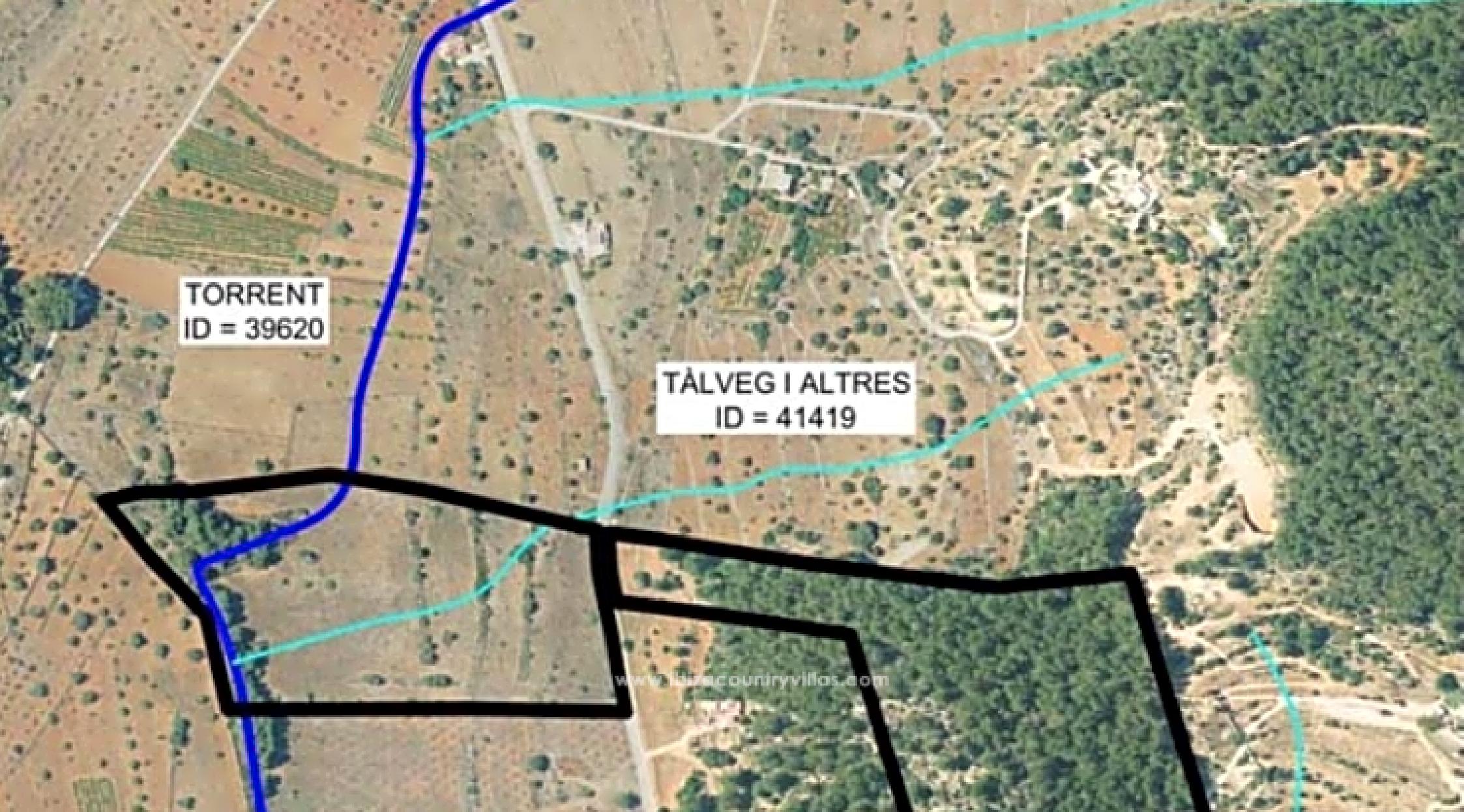
Electricidad: Conexión a la red pendiente



www.ibzacountryvillas.com

Proyecto solar opcional para autonomía energética total

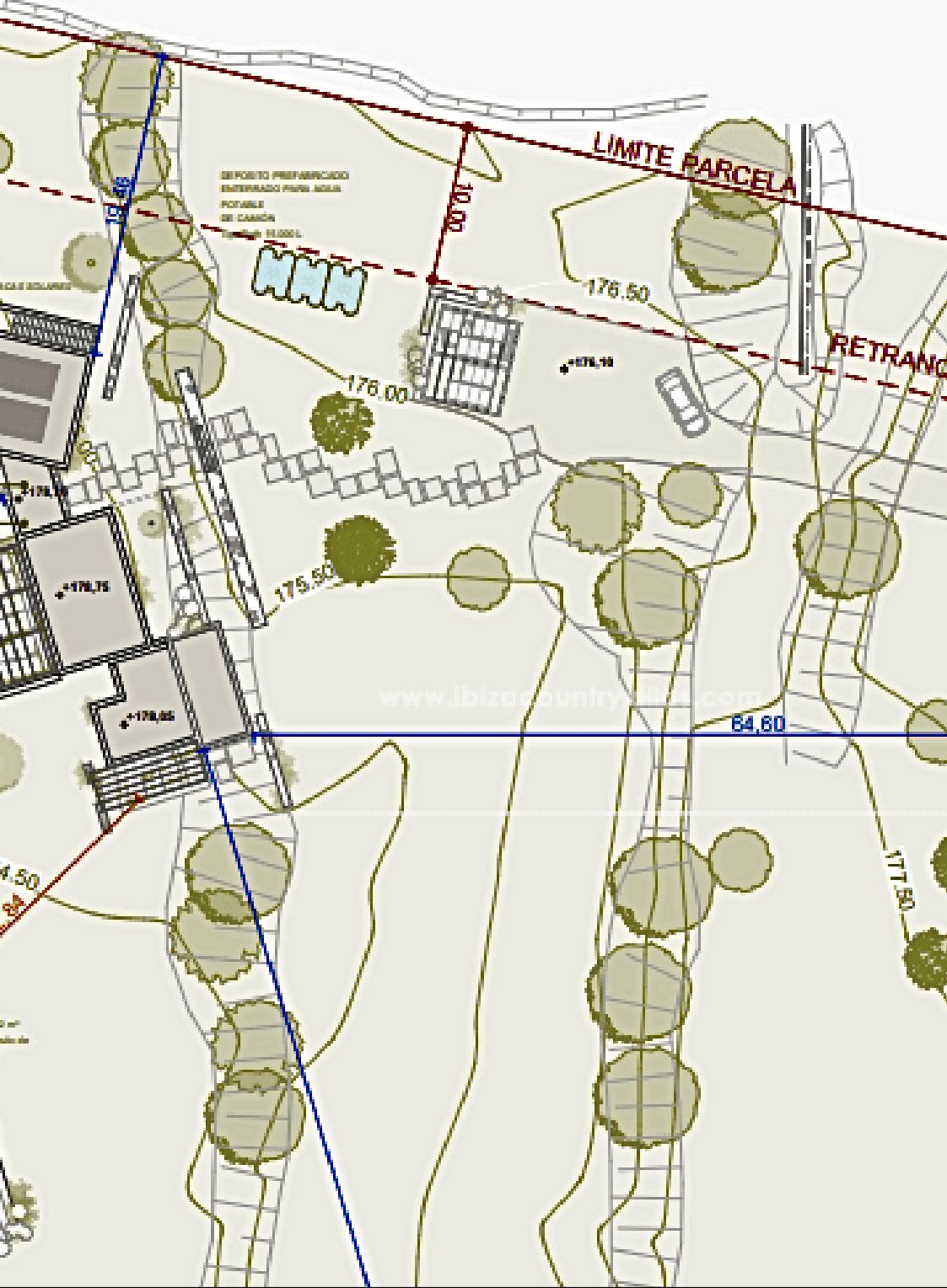
Estado del proyecto:



Actualmente se están realizando los estudios topográficos y geológicos para marcar la ubicación exacta de la casa y preparar el inicio de la obra. Una vez seleccionado el constructor, se estima que la construcción tomará aproximadamente un año. Según el nivel de calidad y acabados deseados, el coste estimado de construcción oscila entre 2 y 2,5 millones de euros (valor orientativo, a confirmar según proyecto final y condiciones del mercado).



Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en el corazón del campo ibicenco, combinando tranquilidad, naturaleza y comodidad.



FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 63128

OTHER FEATURES

Edificable, Solar, Soleado, Vistas Al Monte



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com