

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 40227 - Sant Antoni de Portmany  
2.500.000€

Terreno en Venta con Licencia de Obra Aprobada





Terreno en Venta con Licencia de Obra Aprobada – Santa Gertrudis / San Mateo, Ibiza

Oportunidad excepcional para adquirir una parcela de 63.000 m<sup>2</sup> en uno de los valles más tranquilos y codiciados de Ibiza, ubicada entre Santa Gertrudis y San Mateo.





Este exclusivo proyecto, diseñado por el reconocido arquitecto Jaime Romano, cuenta con licencia de construcción aprobada, lo que ahorra años de espera y trámites. El diseño contempla una villa orientada al sur de 280 m<sup>2</sup>, además de un sótano de 236 m<sup>2</sup>, sumando un total de 516 m<sup>2</sup> construidos. La casa disfruta de luz solar durante todo el día e incluye una piscina privada de 35 m<sup>2</sup>.





Superficie del terreno: 63.000 m<sup>2</sup>

Superficie construida total: 516 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> de vivienda + 236 m<sup>2</sup> de sótano)





Arquitecto: Jaime Romano

Orientación: Sur, con sol durante todo el día





Piscina: 35 m<sup>2</sup>

IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Personalización: Es posible modificar la distribución interior (cocina, habitaciones, salones) con la aprobación del arquitecto municipal. La estructura exterior no se puede cambiar.





Ubicación destacada:

Situado en un valle pintoresco rodeado de tierras agrícolas y suaves colinas, el terreno ofrece vistas panorámicas del paisaje rural ibicenco y fincas tradicionales. El vecino más cercano ha plantado recientemente cientos de almendros, lo que refuerza el encanto natural y el potencial agrícola de la zona.





A 10 minutos de Santa Gertrudis y del colegio internacional

A 20 minutos de la ciudad de Ibiza





A 30 minutos del aeropuerto

Acceso cómodo desde la carretera principal





Potencial del terreno:

Ideal para agricultura ecológica o proyectos de paisajismo





Parte del terreno se encuentra en zona elevada con terrazas y pinos, perfecta para un proyecto de apicultura, observatorio de aves o contemplación del cielo

Infraestructura y suministros:





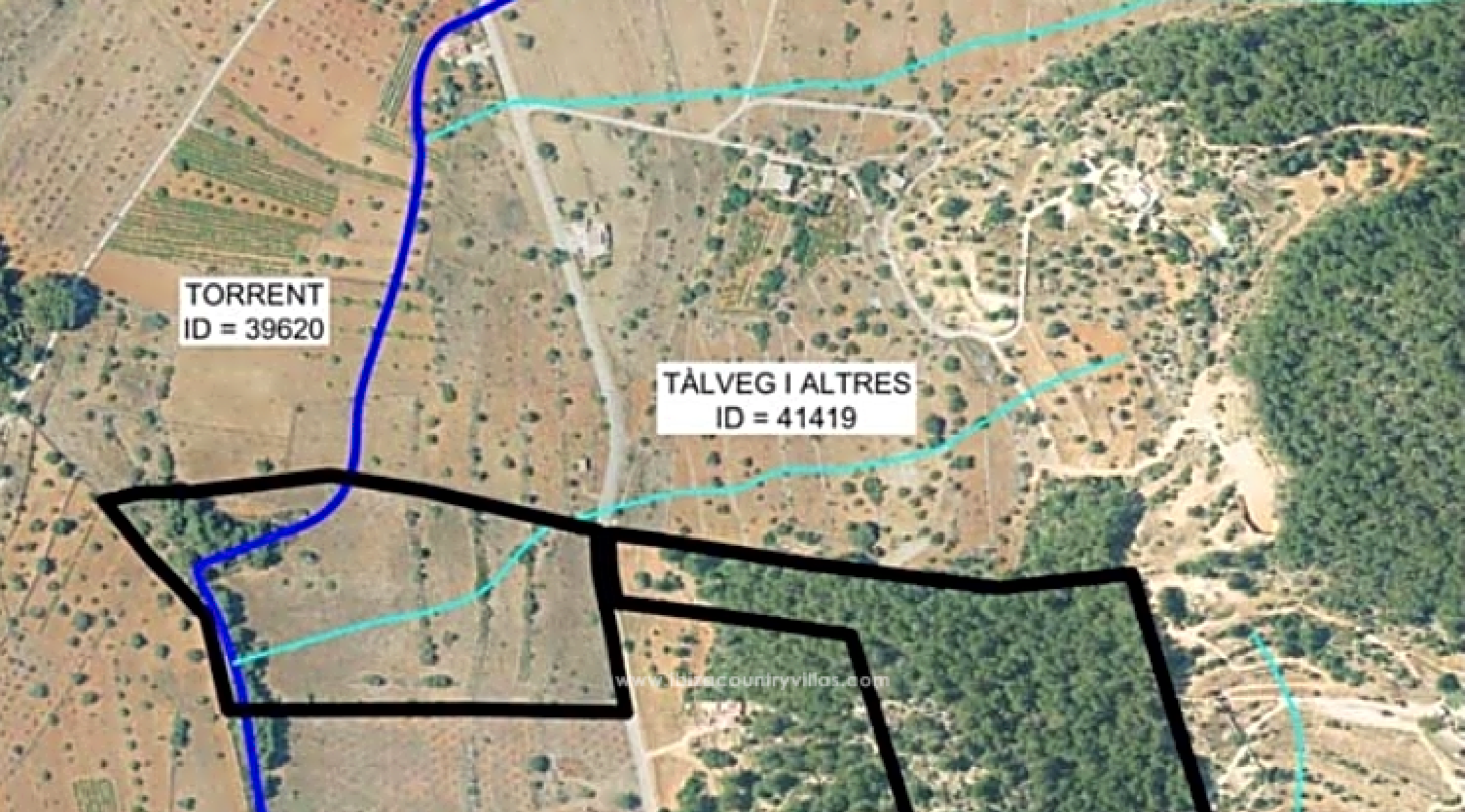
Agua: Licencia de pozo concedida; perforación en curso

Electricidad: Conexión a la red pendiente









Actualmente se están realizando los estudios topográficos y geológicos para marcar la ubicación exacta de la casa y preparar el inicio de la obra. Una vez seleccionado el constructor, se estima que la construcción tomará aproximadamente un año. Según el nivel de calidad y acabados deseados, el coste estimado de construcción oscila entre 2 y 2,5 millones de euros (valor orientativo, a confirmar según proyecto final y condiciones del mercado).





Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en el corazón del campo ibicenco, combinando tranquilidad, naturaleza y comodidad.





PLOT AREA: 63128

## OTHER FEATURES

## Edificable, Solar, Soleado, Vistas Al Monte









Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)