IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ref: 40230 - Sant Mateu d’Albarca

1.890.000€

Terreno rustico con almacen

IBIZA COUNTRY VILLAS

Una Finca Excepcional Rodeada de Naturaleza con Infinitas Posibilidades

Una oportunidad única para adquirir dos magníficas parcelas de terreno con una superficie total aproximada de 91.700 m², ubicadas en un entorno tranquilo y privilegiado, rodeado de naturaleza. Una propiedad excepcional para quienes buscan privacidad, autenticidad y la posibilidad de crear un refugio exclusivo en el corazón de Ibiza.

IBIZA COUNTRY VILLAS

La parcela principal, con una extensión de 72.353 m², ofrece aproximadamente 20.000 m² de terreno abierto, embellecido por terrazas tradicionales, árboles maduros y una frondosa zona boscosa que aporta un ambiente de absoluta tranquilidad. La propiedad cuenta además con dos edificaciones existentes con una superficie construida total de 212 m² (110 m² y 102 m²), que ofrecen una interesante oportunidad de renovación y transformación. Tras los estudios correspondientes y sujeto a la obtención de las autorizaciones necesarias, existe la posibilidad de ampliar estas construcciones hasta aproximadamente 280 m², permitiendo crear una residencia única que se integre perfectamente con el entorno natural.

IBIZA COUNTRY VILLAS

La segunda parcela, con una superficie aproximada de 19.352 m², representa un valor añadido excepcional. Con unos 8.000 m² actualmente cultivados y el resto cubierto por un precioso bosque mediterráneo, ofrece un alto nivel de privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Su configuración y características brindan la posibilidad de estudiar la construcción de una edificación adicional, siempre sujeta a la normativa urbanística vigente y a las correspondientes autorizaciones, creando la oportunidad de desarrollar una segunda residencia, alojamiento para invitados o un proyecto complementario dentro del mismo entorno natural.

IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad conserva elementos tradicionales como un pozo antiguo y un aljibe, aportando autenticidad y encanto rural, además de ofrecer posibilidades para una gestión sostenible del agua.

Con una combinación extraordinaria de extensión, privacidad, belleza natural y potencial de desarrollo, esta finca representa una oportunidad poco común para crear un proyecto verdaderamente exclusivo en Ibiza: un lugar donde la esencia mediterránea, la tradición y un estilo de vida único se unen en perfecta armonía.

FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Sant Mateu d’Albarca

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 91700

OTHER FEATURES

Edificable, Exterior, Solar, Soleado, Urbanizable, Vistas Al Monte

www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com