IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11893 - Roca Llisa

4.500.000€

Villa de Lujo con Vistas al Mar en Roca Llisa



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa contemporánea excepcional con vistas panorámicas al mar en Roca Llisa, Ibiza

Situada en la prestigiosa urbanización residencial de Roca Llisa, esta excepcional villa de nueva construcción combina arquitectura mediterránea contemporánea, tecnología de última generación y espectaculares vistas al mar en uno de los enclaves más exclusivos de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ubicada sobre una parcela de 700 m², la propiedad ofrece aproximadamente 510 m² construidos, distribuidos en cuatro niveles conectados mediante un ascensor privado. Sus grandes ventanales de suelo a techo y aproximadamente 90 m² de terrazas panorámicas crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, con el Mediterráneo como telón de fondo.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite y vistas al mar, además de un aseo de cortesía. El impresionante salón-comedor de doble altura se integra con una cocina de diseño realizada a medida, equipada con una generosa isla central y electrodomésticos de alta gama Gaggenau.

Una sala polivalente insonorizada con baño privado ofrece una gran versatilidad y puede adaptarse como gimnasio privado, sala de cine o espacio de entretenimiento.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

La calidad de los materiales y la atención al detalle definen cada estancia, con acabados italianos, estuco veneciano, pavimentos Laminam de gran formato y elegantes baños de diseño. La vivienda incorpora además un avanzado sistema de aislamiento térmico y acústico, domótica integral, sistema de sonido de alta fidelidad, aire acondicionado por conductos ocultos, suelo radiante y sofisticados sistemas de seguridad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

En el exterior, la espectacular piscina infinity de 15 metros, construida en voladizo, crea una impresionante conexión visual con el horizonte mediterráneo. Las terrazas panorámicas, las elegantes zonas lounge y los espacios exteriores cuidadosamente diseñados ofrecen el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

Entre sus prestaciones adicionales destacan un garaje privado con capacidad para cuatro vehículos, ascensor Otis, zona de lavandería y amplios espacios de almacenamiento, que garantizan el máximo confort y funcionalidad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Su excelente ubicación, cerca del campo de golf de Ibiza, de magníficas playas y de los principales puertos deportivos de la isla, completa esta extraordinaria propiedad.

Una residencia excepcional donde la arquitectura contemporánea, la privacidad, la tecnología y el lujo mediterráneo se combinan para ofrecer una experiencia de vida única en Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ideally positioned close to Ibiza Golf Course, beautiful beaches and the island's marinas, this remarkable residence offers an exceptional combination of architectural design, privacy, cutting-edge technology and contemporary Mediterranean luxury.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Roca Llisa

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 510

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com