

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11892 - Cala Llonga
2.190.000€

Villa con licencia turística en Cala Llonga



Tranquilidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo en Ibiza



Situada en una tranquila zona residencial, al final de una calle sin salida, esta encantadora villa en Cala Llonga combina una agradable privacidad con una orientación sur y unas magníficas vistas panorámicas sobre el paisaje circundante hasta el mar. La propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante tanto para disfrutarla como residencia propia como para invertir.



Con aproximadamente 169 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas, la vivienda ofrece espacios interiores amplios y atractivas zonas exteriores que permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo en Ibiza.

El luminoso salón con chimenea constituye el corazón de la vivienda. Desde aquí se accede directamente a una de las bonitas terrazas, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. La amplia cocina ofrece mucho espacio y cuenta además con una despensa independiente de generosas dimensiones.



La villa dispone de un total de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados independiente. El aire acondicionado en toda la vivienda garantiza un ambiente confortable también durante los meses más cálidos.



Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia zona exterior, con una espaciosa terraza de 200 m2 junto a la piscina y tumbonas, perfecta para disfrutar del sol de Ibiza. La zona de barbacoa independiente, equipada con mesa de comedor, ofrece el escenario ideal para compartir agradables momentos con familiares y amigos. Varias terrazas proporcionan diferentes espacios para disfrutar del aire libre. La amplia terraza en la azotea destaca por sus vistas panorámicas sobre el paisaje hasta el mar.



Una gran plaza de garaje con un lavadero contiguo completa la propiedad y ofrece espacio de almacenamiento adicional y una gran comodidad en el día a día.

La ubicación combina la tranquilidad residencial con una buena conexión con los servicios y atractivos de los alrededores. La playa, así como restaurantes, bares y otros establecimientos de Cala Llonga, se encuentran a pocos minutos. La popular localidad de Santa Eulària des Riu está a tan solo unos ocho minutos en coche.



Una propiedad versátil con licencia turística, orientación sur y amplias zonas exteriores, ideal para quienes desean disfrutar de la calidad



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Cala Llonga

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 169

PLOT AREA: 917

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Equipada, Exterior, Piscina, Terraza, Turístico, Vistas Al Mar





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com