

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21459 - Ibiza
695.000€

Dúplex en el casco histórico de Ibiza



Ibiza Country Villas presenta este luminoso y moderno dúplex, situado en el corazón del casco histórico de Ibiza, a pocos pasos de la entrada a Dalt Vila, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Una propiedad que combina una cuidada renovación, acabados de calidad y una ubicación privilegiada, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco.



La reforma se ha diseñado cuidadosamente para aprovechar al máximo el espacio, la luz natural y la capacidad de almacenamiento, creando un hogar acogedor, funcional y lleno de luminosidad. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, un baño en la planta de entrada y numerosas soluciones de almacenaje.

La planta superior alberga la zona de día, con un espacioso ambiente de 54 m² que integra el salón, el comedor y la cocina. Desde aquí se accede directamente a una primera terraza de 14 m², con vistas al pintoresco y colorido barrio de Sa Peña.



En la planta superior, una segunda terraza de 26,3 m² ofrece unas magníficas vistas panorámicas de Dalt Vila, sus históricas murallas del siglo XVI, la catedral del siglo XVII y el paisaje urbano que las rodea. Este espacio exterior, equipado con un daybed para disfrutar cómodamente de las vistas, es perfecto para relajarse, tomar el sol y aprovechar el agradable clima de Ibiza durante todo el año.



La vivienda cuenta con acabados de calidad, carpintería de madera maciza, tres unidades de aire acondicionado inverter de reciente instalación y sistema de alarma para mayor tranquilidad. Gracias a su diseño y fácil mantenimiento, es una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda práctica, ideal para llegar, cerrar la puerta y disfrutar de Ibiza sin preocupaciones.



Su ubicación permite acceder cómodamente a pie a una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares, comercios y al tradicional mercado cubierto de Ibiza. Además, dispone de fácil acceso en coche, una ventaja especialmente valorada en el casco histórico.

Una oportunidad única para disfrutar del encanto del casco antiguo de Ibiza, con todas las comodidades modernas, amplias terrazas y unas vistas que convierten esta propiedad en un lugar verdaderamente especial.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 2

BATHS: 1

HOUSE AREA: 89

OTHER FEATURES

Vistas A Dalt Vila, Aire Acondicionado, Soleado, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com