

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11889 - sant josep
2.950.000€

Villa con vistas al mar en Cala Jondal, Ibiza



Encantadora villa mediterránea con vistas al mar en Cala Jondal, Ibiza



En una ubicación tranquila cerca de Cala Jondal y Sa Caleta, en el municipio de Sant Josep de sa Talaia, esta encantadora villa ofrece un estilo de vida mediterráneo rodeado de naturaleza. Situada sobre una amplia parcela de 2.000 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 178 m² de superficie habitable, amplias terrazas, un jardín consolidado y una impresionante piscina de agua salada con desbordamiento, además de bonitas vistas al campo y al mar desde la terraza superior.



La planta principal dispone de dos dormitorios y dos baños, junto con una espaciosa zona de salón-comedor de concepto abierto, chimenea y cocina abierta. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable conexión entre los interiores y los espacios exteriores.

La amplia terraza ofrece diferentes ambientes para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre, con una acogedora zona de estar, una gran mesa de comedor y un espacio de barbacoa independiente. Estos espacios invitan a disfrutar de largos almuerzos de verano y agradables veladas con familiares y amigos.





El jardín es uno de los grandes atractivos de la propiedad. En el centro destaca la amplia piscina de agua salada con desbordamiento, rodeada de una terraza con espacio suficiente para tumbonas y zonas de descanso. La zona exterior se completa con una ducha, un aseo independiente, una caseta de piscina con pequeña cocina y un lavadero separado, aportando comodidad y funcionalidad al conjunto.



Pensada para disfrutar durante todo el año, la vivienda dispone de ventanas con doble acristalamiento, persianas y persianas eléctricas, aire acondicionado, radiadores y calefacción por suelo radiante. La combinación de espacios interiores confortables, zonas exteriores generosas y una distribución versátil permite disfrutar de la propiedad tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Ibiza.



Su ubicación ofrece tranquilidad sin renunciar a la cercanía de algunas de las playas más apreciadas del sur de la isla. Sa Caleta se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que Cala Jondal destaca por sus aguas cristalinas y sus reconocidos restaurantes y beach clubs, entre ellos Blue Marlin, Casa Jondal, Tropicana y Yemanjá. El aeropuerto de Ibiza está aproximadamente a ocho minutos en coche, una ventaja para quienes viajan con frecuencia a la isla.



Con su amplio jardín mediterráneo, piscina de agua salada, vistas al mar y proximidad a Cala Jondal y Sa Caleta, esta villa representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una propiedad en venta en el sur de Ibiza, combinando privacidad, vida al aire libre y una excelente conexión con los principales puntos de interés de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: sant josep

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 178

PLOT AREA: 2000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Calefacción Suelo Radiante, Jardín, Piscina, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com