

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11886 - sant antoni
2.950.000€

Villa mediterránea con vistas al mar



Encantadora villa mediterránea con apartamento de invitados en el campo de Benimussa, Ibiza



Ubicada en el tranquilo entorno rural de Benimussa, cerca de San Agustín, esta espaciosa villa de estilo mediterráneo ofrece privacidad, amplitud y un precioso entorno natural. Situada en una extensa parcela de 10.574 m², la propiedad combina el encanto tradicional ibicenco con espacios versátiles, convirtiéndola en una excelente opción para familias, para recibir invitados o para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad.



La vivienda principal se encuentra en excelentes condiciones y dispone de tres amplios dormitorios dobles, con la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio y un baño adicional. La propiedad cuenta además con un apartamento independiente de 147 m², con acceso y entrada propios, que ofrece dos dormitorios, cocina y baño. Este espacio es ideal para alojar a familiares y amigos, disponer de una zona independiente para invitados o destinarlo al personal de servicio.



Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La piscina, rodeada de exuberante vegetación tropical y amplias terrazas, crea un ambiente perfecto para relajarse, tomar el sol y disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Desde la primera planta se pueden contemplar vistas al mar, mientras que la terraza de la azotea ofrece un magnífico lugar desde el que admirar las espectaculares puestas de sol de Ibiza y las vistas lejanas al Mediterráneo.



La propiedad dispone también de garaje y amplias zonas de almacenamiento interiores y exteriores, que aportan funcionalidad y comodidad. Asimismo, cuenta con un sistema de tratamiento de aguas residuales mejorado, diseñado para permitir el riego por goteo.

A pesar de su tranquila ubicación rural, la villa se encuentra a unos 10 minutos en coche de comercios, colegios y playas. El pueblo de Sant Josep está a poca distancia, mientras que el aeropuerto de Ibiza se sitúa aproximadamente a 20 minutos en coche.



Con su amplitud, privacidad, carácter mediterráneo y alojamiento independiente para invitados, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar de un estilo de vida relajado en uno de los entornos rurales más tranquilos de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: sant antoni

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 724

PLOT AREA: 10574

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza, Vistas Al Mar





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com