

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11887 - Cala Tarida  
3.100.000€

Villa reformada en Sa Caleta, Ibiza



Villa reformada con piscina y vistas al mar en Sa Caleta, Ibiza

IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Esta exclusiva villa en venta en Sa Caleta, una de las zonas más tranquilas y privilegiadas del sur de Ibiza, combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y amplios espacios exteriores. Completamente reformada, la propiedad ofrece privacidad y confort a pocos minutos de algunas de las playas más emblemáticas de la isla, del aeropuerto y de la ciudad de Ibiza.



Con 212 m<sup>2</sup> contruidos sobre una parcela de 1.471 m<sup>2</sup>, la villa dispone de seis suites con baño privado, distribuidas en espacios independientes que ofrecen versatilidad y privacidad. Su distribución resulta ideal para disfrutar de Ibiza en familia, recibir invitados o disponer de alojamiento independiente.

La propiedad se distribuye en dos unidades independientes que combinan diseño, funcionalidad y privacidad. Los interiores destacan por sus líneas depuradas, mobiliario minimalista y pavimento continuo de microcemento, que aporta una estética uniforme y conecta visualmente los diferentes espacios.



La planta baja de la vivienda principal cuenta con cuatro suites con baño privado, dos de ellas con acceso independiente desde el exterior. La cocina, completamente equipada y de diseño contemporáneo, ofrece un espacio funcional y elegante para el día a día.

En la planta superior, la suite principal ocupa todo el nivel y disfruta de vistas panorámicas al mar, terraza privada y baño en suite, creando un espacio íntimo y exclusivo.



Una sexta suite independiente, integrada en el diseño de la propiedad, completa el alojamiento. Junto a ella, un gimnasio cubierto privado proporciona un espacio adicional dedicado al bienestar y al entrenamiento personal. La zona de aparcamiento privado dispone de un punto de recarga para vehículos eléctricos, añadiendo comodidad a las prestaciones de la vivienda.



Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El jardín, cuidadosamente ajardinado, combina vegetación ornamental con un encantador porche cubierto de buganvillas que aporta color y carácter a las zonas de descanso.

La piscina privada constituye el centro de la zona exterior, acompañada de un elegante patio y una zona de barbacoa totalmente equipada. Estos espacios ofrecen el entorno perfecto para comidas al aire libre, reuniones con amigos y momentos de relax en un ambiente privado.





Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una villa reformada con seis suites, piscina privada, gimnasio y vistas al mar en una de las ubicaciones más deseadas del sur de Ibiza. Su distribución independiente, sus acabados contemporáneos y sus espacios exteriores la convierten en una opción atractiva tanto como residencia privada como para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad, sujeto a la normativa y las autorizaciones aplicables.

\*\*Referencia: XAL\_1298\*\*



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Cala Tarida

BEDS: 6

BATHS: 7

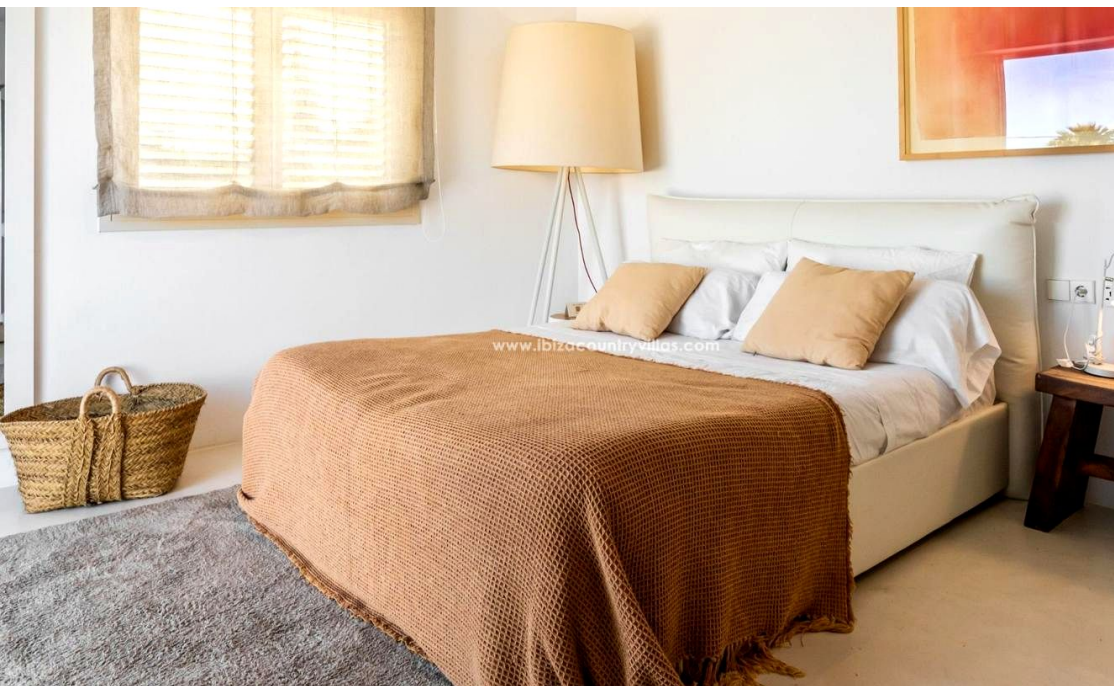
HOUSE AREA: 250

PLOT AREA: 1471

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Exterior, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)