IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11880 - Sant Joan de Labritja

2.900.000€

Proyecto de Villa de Lujo | Santa Gertrudis



IBIZA COUNTRY VILLAS

Proyecto de Villa de Lujo en Venta en Ibiza con Proyecto Aprobado cerca de Santa Gertrudis

Este excepcional proyecto de villa de lujo en venta en Ibiza se encuentra en un entorno rural tranquilo y privado cerca de Santa Gertrudis, con fácil acceso a San Lorenzo y Santa Eulalia. La propiedad ocupa una extensa parcela de aproximadamente 20.000 m², rodeada de jardines maduros, zonas de bosque y naturaleza, ofreciendo una gran privacidad sin renunciar a una excelente conexión con algunas de las zonas más apreciadas del interior de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad se vende con un proyecto arquitectónico ya aprobado, diseñado por el reconocido arquitecto ibicenco Jaime Romano Colóm, de Romano Arquitectos. El proyecto aprobado, denominado “Proyecto básico y de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada, anexo y piscina”, transformará la propiedad existente en una excepcional villa de lujo de 365 m², con cuatro dormitorios, piscina privada, espacios interiores y exteriores cuidadosamente diseñados y una zona de sótano.




IBIZA COUNTRY
VILLAS

El diseño ha sido concebido para aprovechar al máximo el entorno natural, creando una vivienda mediterránea contemporánea con una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La amplia parcela ofrece una extraordinaria sensación de espacio y privacidad, con jardines y zonas de bosque que formarán el entorno natural de la futura villa.




IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad existente, que constituye la base del proyecto aprobado, cuenta actualmente con una vivienda de 247 m² distribuida en una sola planta. Los planos aprobados permiten transformar la propiedad en una residencia de mayor tamaño y calidad, ofreciendo una oportunidad única para quienes buscan un proyecto de villa de lujo en Ibiza.

Con el proyecto ya aprobado, las obras pueden comenzar de inmediato, evitando el largo proceso de planificación que normalmente implica desarrollar una propiedad de estas características.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada a pocos minutos de Santa Gertrudis y San Lorenzo, esta finca en venta en Ibiza ofrece una combinación poco habitual de una amplia parcela privada, un proyecto de villa de lujo aprobado y un entorno rural tranquilo en el centro de la isla.

Situada cerca de Santa Gertrudis y San Lorenzo, pero rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para crear una gran residencia privada en el corazón de Ibiza, con un proyecto de villa de lujo aprobado y aproximadamente 20.000 m² de terreno ya disponibles.




## FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Joan de Labritja

BEDS: 4

BATHS: 2

HOUSE AREA: 247

PLOT AREA: 19800

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Calefacción Suelo Radiante, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terrain Type: Rustic, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com