

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11881 - Ibiza
1.400.000€

Chalet independiente en Cala De Bou



Chalet independiente con gran volumen, amplios espacios y excelente ubicación



Descubre esta amplia vivienda unifamiliar de 434 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.300 m², ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada. Construida en 2007 y muy bien conservada, la propiedad destaca especialmente por sus excelentes dimensiones, su cómoda distribución y el potencial que ofrecen tanto la vivienda como sus espacios exteriores.



Una vivienda pensada para disfrutar en familia

IBIZA COUNTRY
VILLAS

La planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una estancia de generosas proporciones que ofrece diferentes posibilidades de distribución y ambientes. La cocina, funcional y bien equipada, se encuentra conectada con las zonas principales de la vivienda.



En esta misma planta encontramos además un dormitorio y un baño completo, ofreciendo una distribución especialmente práctica para el día a día.

La primera planta dispone de tres dormitorios de buen tamaño, entre ellos una agradable suite principal con baño privado y vestidor, además de un segundo baño. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, proporcionando una excelente capacidad de almacenamiento.



En total, la vivienda dispone de cuatro dormitorios y tres baños, con espacios amplios y una distribución cómoda y funcional.

Amplios espacios exteriores



La parcela de 1.300 m² permite disfrutar de diferentes zonas exteriores, incluyendo una amplia piscina y un espacio de barbacoa perfecto para reuniones y momentos de ocio durante todo el año.

Su orientación Este-Oeste favorece una buena entrada de luz natural a lo largo del día y permite aprovechar al máximo las zonas exteriores.



Gran capacidad y comodidad

Uno de los atractivos de esta propiedad es su extraordinaria volumetría. Además de las generosas dimensiones de las plantas principales, cuenta con un amplio sótano destinado a garaje, con capacidad para varios vehículos, y un práctico espacio de almacenamiento.



La vivienda dispone de calefacción y climatización mediante bomba de frío/calor, así como gas natural.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una casa independiente de grandes dimensiones, con parcela, piscina y buenas posibilidades de disfrute, en una ubicación residencial consolidada y bien comunicada.



Una excelente base para crear un hogar familiar amplio y confortable, con el espacio y las dimensiones que no siempre resulta fácil encontrar.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 0

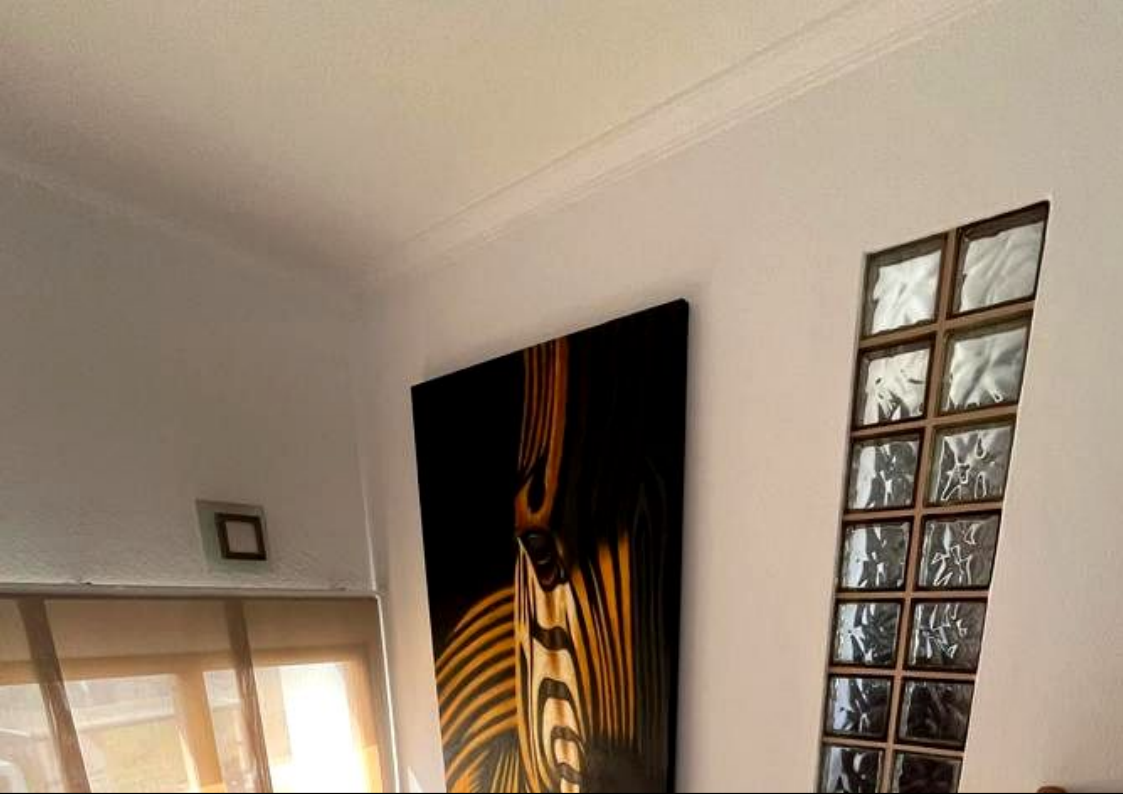
HOUSE AREA: 450

PLOT AREA: 1300

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com