IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11881 - Ibiza

1.400.000€

Chalet independiente en Cala De Bou



IBIZA COUNTRY VILLAS

Chalet independiente con gran volumen, amplios espacios y excelente ubicación

Descubre esta amplia vivienda unifamiliar de 434 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.300 m², ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada. Construida en 2007 y muy bien conservada, la propiedad destaca especialmente por sus excelentes dimensiones, su cómoda distribución y el potencial que ofrecen tanto la vivienda como sus espacios exteriores.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Una vivienda pensada para disfrutar en familia

La planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una estancia de generosas proporciones que ofrece diferentes posibilidades de distribución y ambientes. La cocina, funcional y bien equipada, se encuentra conectada con las zonas principales de la vivienda.



IBIZA COUNTRY VILLAS

En esta misma planta encontramos además un dormitorio y un baño completo, ofreciendo una distribución especialmente práctica para el día a día.

La primera planta dispone de tres dormitorios de buen tamaño, entre ellos una agradable suite principal con baño privado y vestidor, además de un segundo baño. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, proporcionando una excelente capacidad de almacenamiento.



En total, la vivienda dispone de cuatro dormitorios y tres baños, con espacios amplios y una distribución cómoda y funcional.

Amplios espacios exteriores

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

La parcela de 1.300 m² permite disfrutar de diferentes zonas exteriores, incluyendo una amplia piscina y un espacio de barbacoa perfecto para reuniones y momentos de ocio durante todo el año.

Su orientación Este-Oeste favorece una buena entrada de luz natural a lo largo del día y permite aprovechar al máximo las zonas exteriores.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Gran capacidad y comodidad

Uno de los atractivos de esta propiedad es su extraordinaria volumetría. Además de las generosas dimensiones de las plantas principales, cuenta con un amplio sótano destinado a garaje, con capacidad para varios vehículos, y un práctico espacio de almacenamiento.



La vivienda dispone de calefacción y climatización mediante bomba de frío/calor, así como gas natural.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una casa independiente de grandes dimensiones, con parcela, piscina y buenas posibilidades de disfrute, en una ubicación residencial consolidada y bien comunicada.

IBIZA COUNTRY VILLAS



Una excelente base para crear un hogar familiar amplio y confortable, con el espacio y las dimensiones que no siempre resulta fácil encontrar.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 0

HOUSE AREA: 450

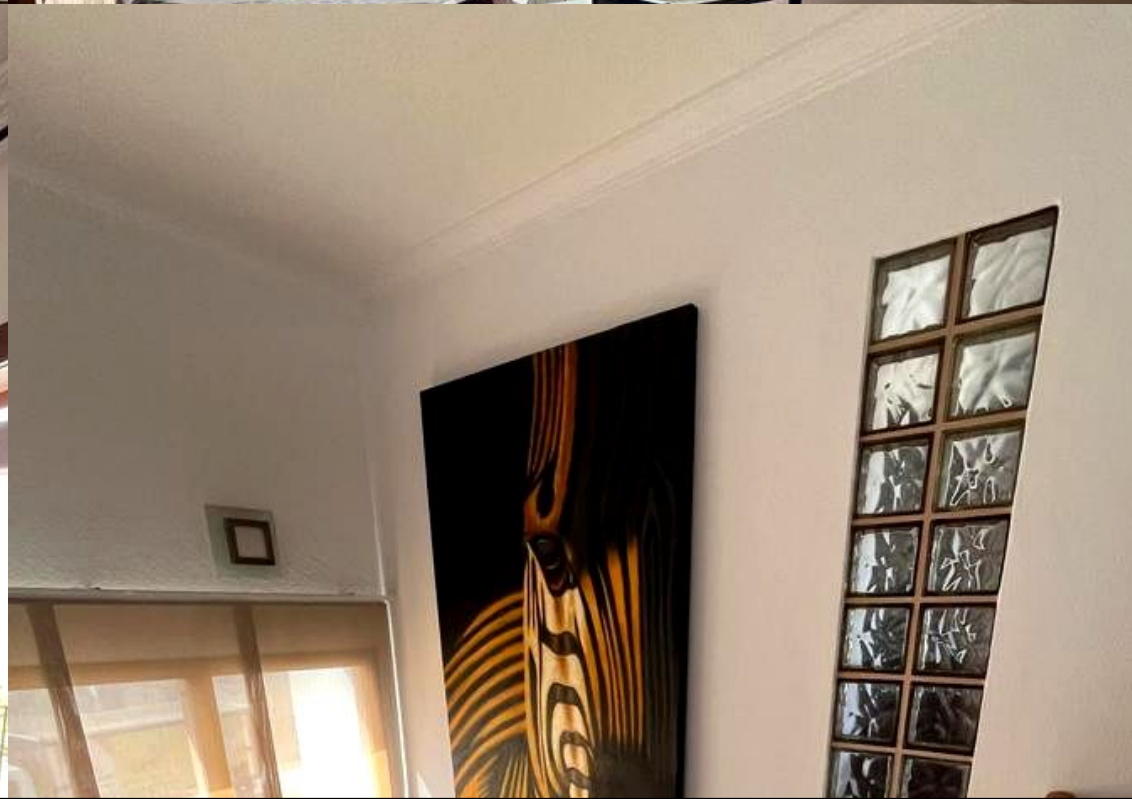
PLOT AREA: 1300

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com