IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11878 - Santa Eulària des Riu

790.000€

Casa con encanto cerca de Cala Llenya



IBIZA COUNTRY VILLAS

Casa con encanto en venta cerca de Cala Llenya y Cala Nova, Ibiza

Esta encantadora casa en venta en Ibiza se encuentra en una tranquila zona residencial de la costa este de la isla, a solo unos 10 minutos a pie de las bonitas playas de Cala Llenya y Cala Nova. Rodeada de naturaleza y situada en una pequeña comunidad de solo cuatro viviendas, ofrece un ambiente relajado y privado, ideal para quienes buscan una casa cerca del mar y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La vivienda cuenta con 67 m² de superficie habitable y está decorada con mucho cariño, creando un ambiente acogedor y agradable. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño y diferentes espacios exteriores que permiten disfrutar del clima de Ibiza durante gran parte del año.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus amplias terrazas. La terraza principal, de aproximadamente 60 m², ofrece un espacio perfecto para comer al aire libre, relajarse al sol o reunirse con familiares y amigos. A ello se suma una espectacular terraza en la azotea de 70 m², desde donde disfrutar de aún más espacio exterior y del agradable entorno de la propiedad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La casa se encuentra sobre un terreno comunitario de 1.611 m² y forma parte de una pequeña comunidad residencial con piscina comunitaria y zona de barbacoa, creando un entorno especialmente agradable para disfrutar de los meses de verano en Ibiza. Al estar situada al final de una calle sin salida, la propiedad disfruta además de una ubicación tranquila y con poco tránsito.



La vivienda está preparada para disfrutarla durante todo el año, gracias al aire acondicionado y a una acogedora chimenea para los meses más frescos. También dispone de una pequeña casita de madera independiente, actualmente utilizada como trastero, que proporciona un práctico espacio adicional de almacenamiento.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

La ubicación es especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad cerca de algunas de las playas y lugares más conocidos del este de Ibiza. Cala Llenya y Cala Nova se encuentran a unos 10 minutos caminando, mientras que Cala Nova ofrece restaurantes y beach clubs conocidos como Atzaro Beach y Aiyanna.



El pueblo de San Carlos está a aproximadamente 5 minutos en coche y ofrece una auténtica experiencia de la Ibiza más tradicional. Aquí se encuentran lugares emblemáticos como Bar Anita, además del famoso mercado hippy de Las Dalias. La zona también permite acceder fácilmente a otras playas, calas y restaurantes de la costa este de la isla.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Esta casa cerca de Cala Llenya y Cala Nova representa una interesante oportunidad para quienes buscan una propiedad en Ibiza con amplias terrazas, piscina comunitaria y una ubicación tranquila cerca del mar. Puede ser una excelente opción como residencia vacacional, segunda vivienda o refugio mediterráneo para disfrutar de Ibiza durante todo el año.

Ibiza Country Villas estará encantado de proporcionar más información y organizar una visita a esta encantadora propiedad en el este de Ibiza.

IBIZA COUNTRY VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 2

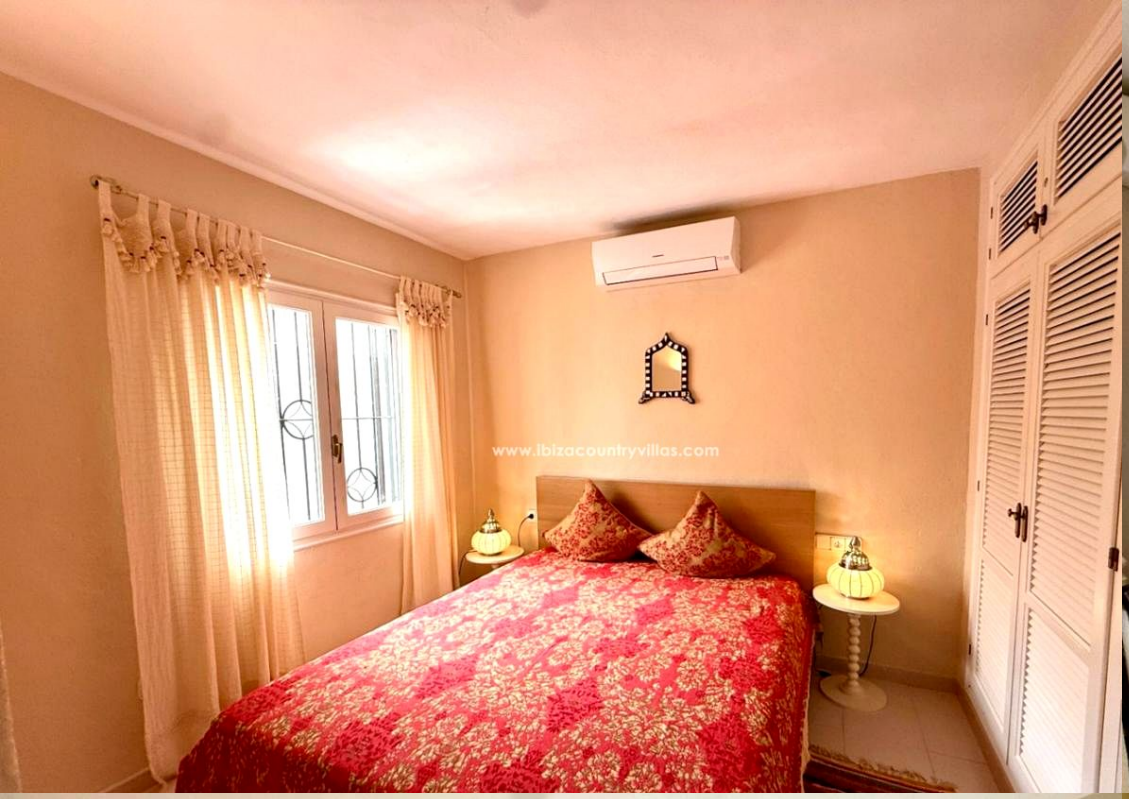
BATHS: 1

HOUSE AREA: 67

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com