IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: V40747L - Sant Josep de sa Talaia

4.150.000€

Chalet en Sa Carroca con impresionantes vistas y jardín



IBIZA COUNTRY VILLAS

Descubre esta excepcional villa ubicada en Sa Carroca, una tranquila y exclusiva zona residencial en Ibiza. Está situada a menos de 10 minutos en coche de la ciudad, del aeropuerto, del Liceo Francés y del Club de Campo, donde puedes practicar tenis y padel. La propiedad combina privacidad, comodidad y una conectividad inigualable.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a Formentera desde casi cualquier rincón, esta villa es el lugar perfecto para disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco. Rodeada de un extenso jardín, y bañada por luz natural, la propiedad ofrece un diseño espacioso y elegante distribuido en tres niveles. Además, cuenta con tres apartamentos independientes, dos en el nivel inferior, con acceso directo a la terraza cubierta y a los jardines, y el tercero junto a la piscina, ideal para recibir invitados o proporcionar mayor independencia a familiares o amigos.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Características principales:

La casa principal, distribuida en dos niveles, cuenta en el nivel principal con hall de entrada, biblioteca, salón-comedor diáfano y salida a terraza. La cocina independiente conecta con una terraza que ofrece vistas panorámicas, perfecta para disfrutar de un desayuno al aire libre. En este nivel también se encuentra una oficina con chimenea y acceso a otra terraza, la cual podría convertirse fácilmente en una habitación adicional, y un aseo de invitados.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Nivel superior: este nivel alberga la suite principal, que dispone de una terraza privada, baño en-suite y amplios armarios empotrados. Un pasillo con armarios adicionales da paso a dos habitaciones, una de ellas con terraza privada, que comparten un baño con ducha.

Nivel inferior: con acceso directo a la terraza cubierta y los jardines. Aquí se encuentran dos apartamentos independientes:



IBIZA COUNTRY VILLAS

Apartamento 1: una habitación con baño.

Apartamento 2: dos habitaciones con acceso directo al exterior.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Este nivel también alberga la lavandería y, saliendo a la terraza cubierta, una sala de gimnasio completamente equipada.

Además, hay un tercer apartamento independiente con baño en suite, ideal para recibir a los invitados.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Instalaciones de ocio:

Piscina privada de 52 m², gimnasio y espacios exteriores diseñados para disfrutar del clima mediterráneo.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Comodidades adicionales:

Sistema de seguridad, aire acondicionado, suelo radiante y estacionamiento privado.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Rodeada de servicios como supermercados, restaurantes y clubes deportivos, esta propiedad es perfecta para familias, amigos o para quienes buscan una inversión única en Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 7

BATHS: 6

HOUSE AREA: 616

PLOT AREA: 1495

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Air Conditioning Centralised, Alarma, Barbacue, Chimenea, Covered Terrace, Doble Glazing, Fenced Plot, Heating Oil Underfloor Heating, Jardín, Lavadero, Open Terrace, Parking, Piscina, Trastero






IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com