IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11876 - Roca Llisa

7.900.000€

Villa de lujo de nueva construcción en Roca Llisa



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa de lujo de nueva construcción en Roca Llisa – Finalización prevista para el primer trimestre de 2027

Esta elegante villa independiente de nueva construcción se encuentra en Roca Llisa y tiene prevista su finalización para el primer trimestre de 2027. Ofrece un diseño contemporáneo, amplios espacios y el confort de una propiedad de nueva construcción en un entorno privado.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa cuenta con una superficie interior total de 521,69 m², distribuida entre un sótano de 225,89 m², una planta baja de 173,18 m² y una primera planta interior de 122,62 m². Además, dispone de 95,05 m² de terrazas, creando una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad ofrece 4–5 dormitorios y 5 baños, proporcionando un amplio espacio tanto para vivir en familia como para recibir invitados. Los interiores luminosos se abren hacia las terrazas y la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida de Ibiza durante todo el año.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Orientada al este, la villa disfruta de una agradable luz natural por las mañanas y de un ambiente luminoso y fresco.

Entre sus características adicionales se incluyen un práctico lavadero, amplias terrazas y espacios interiores y exteriores cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Una villa de nueva construcción de generosas dimensiones que combina arquitectura contemporánea, piscina privada y amplios espacios interiores y exteriores, con finalización prevista para principios de 2027.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Roca Llisa

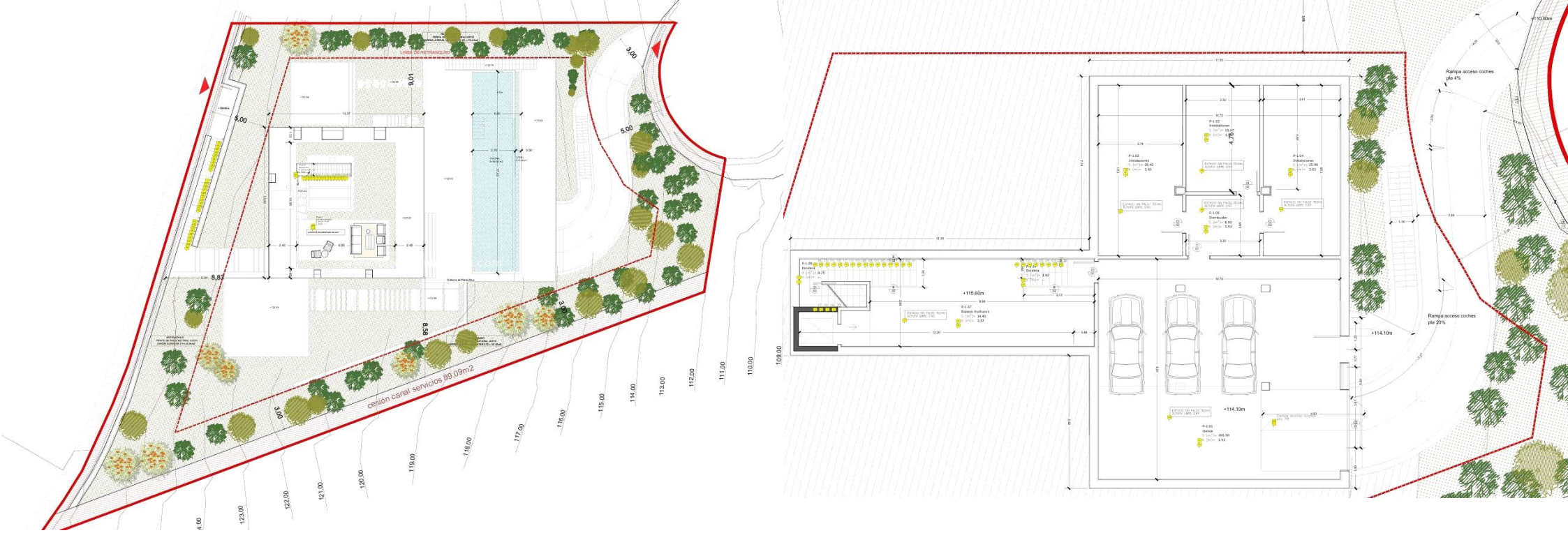
BEDS: 4

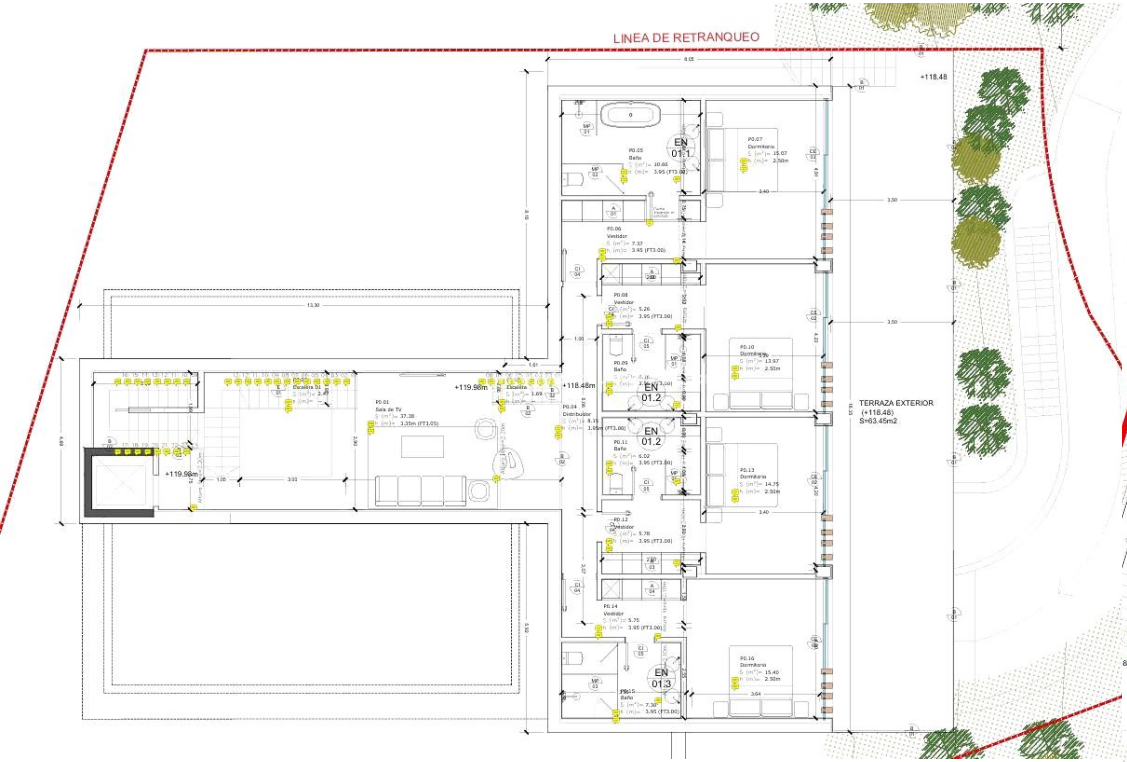
BATHS: 4

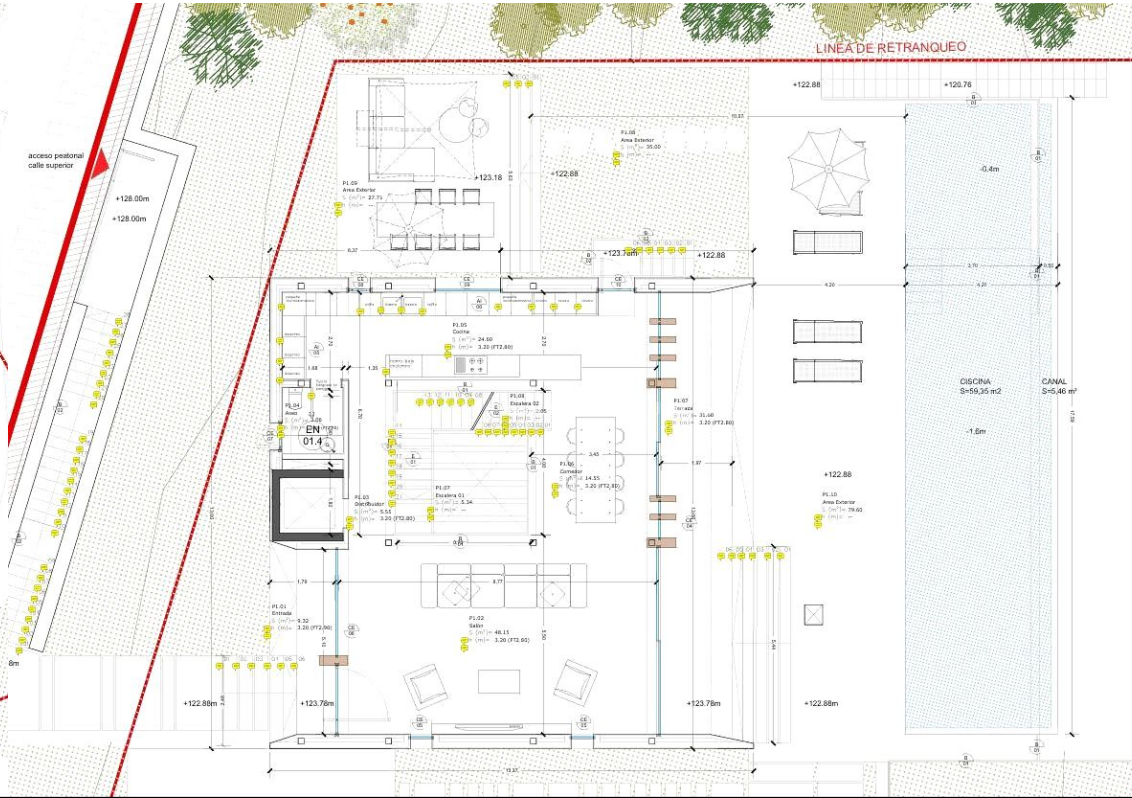
HOUSE AREA: 520

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza


LINEA DE RETRANQUEO
cesión canal servicios 89,09m2
Rampa acceso coches pte 4%
Rampa acceso coches pte 20%
+115.60m
+114.10m
+110.60m
108.00


LINEA DE RETRANQUEO
TERRAZA EXTERIOR
(+118.48)
S=63.45m2
+118.48
+119.98m
+118.48m
+119.58m


LINEA DE RETRANQUEO
acceso peatonal
calle superior
+128.00m
+128.00m
+122.88
+120.76
+123.18
+122.68
+123.38m
+122.88
+122.88m
+123.78m
+123.78m
+122.88m
DISCINA
S=59,35 m2
CANAL
S=5,46 m2
-0.4m
-1.6m
8m

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com