IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11873 - Sant Josep de sa Talaia

2.490.000€

Casa de campo cerca de Sant Jordi



IBIZA COUNTRY VILLAS

Casa de campo reformada con piscina climatizada y amplios terrenos privados cerca de Sant Jordi, Ibiza

Situada en un entorno tranquilo y privilegiado entre Sant Jordi y Sa Caleta, esta preciosa casa reformada ofrece privacidad, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación cerca de algunas de las playas y destinos más atractivos de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad se encuentra en una impresionante parcela privada de 7.700 m², rodeada de vegetación consolidada que aporta una agradable sensación de tranquilidad y privacidad. A pesar de su entorno natural y rural, está perfectamente comunicada con Ibiza ciudad, el aeropuerto, Cala Jondal y Las Salinas, todos ellos a poca distancia. Esta combinación de privacidad, naturaleza y comodidad convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La casa principal ha sido reformada con un estilo contemporáneo y elegante, manteniendo al mismo tiempo un ambiente cálido y acogedor. Cuenta con aproximadamente 180 m² de superficie construida y dispone de cuatro dormitorios y dos baños. Su distribución ha sido pensada para ofrecer comodidad en el día a día, con interiores luminosos y funcionales que se abren hacia los espacios exteriores.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Los amplios terrenos son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Con 7.700 m² de parcela privada, existe mucho espacio para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y crear diferentes ambientes para relajarse y recibir invitados. Una agradable zona chill-out ofrece el lugar perfecto para desconectar, mientras que el comedor exterior y la zona de barbacoa son ideales para disfrutar de largos almuerzos y veladas con familiares y amigos.



En el centro del jardín se encuentra una bonita piscina climatizada, rodeada de vegetación y ofreciendo un entorno privado para disfrutar del sol de Ibiza durante gran parte del año. La orientación sur potencia aún más la experiencia de vida al aire libre y permite aprovechar al máximo la luz natural.

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad cuenta además con una encantadora casita de madera independiente, que ofrece una gran versatilidad. Dispone de un dormitorio, un baño completo y aire acondicionado, por lo que resulta ideal para alojar a familiares y amigos, o bien como despacho independiente, estudio o espacio privado para invitados.

La vivienda está equipada para ofrecer confort durante todo el año, con aire acondicionado, calefacción individual, suelo radiante y chimenea. Entre sus características adicionales se incluyen armarios empotrados, trastero, terraza, jardín y plaza de aparcamiento privada.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La ubicación resulta especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de una Ibiza más tranquila sin alejarse de sus destinos más conocidos. Sant Jordi ofrece comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día, mientras que la costa cercana permite acceder fácilmente a algunas de las playas y beach clubs más demandados del sur de la isla. Ibiza ciudad y Marina Botafoch también se encuentran a una distancia cómoda en coche, al igual que el aeropuerto.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Cala Jondal, conocida por sus aguas turquesas y sus prestigiosos restaurantes junto al mar, y el entorno natural de Las Salinas son fácilmente accesibles, convirtiendo esta propiedad en una excelente base para disfrutar de Ibiza durante todo el año.

Con sus amplios terrenos privados, interiores reformados, piscina climatizada, alojamiento independiente para invitados y estratégica ubicación entre Sant Jordi y Sa Caleta, esta propiedad representa una interesante oportunidad para adquirir una vivienda privada en Ibiza que combina espacio, confort y excelentes conexiones con las playas, el aeropuerto y los principales destinos de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 3

HOUSE AREA: 180

PLOT AREA: 7700

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Chimenea, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Covered Terrace, Exterior, Jardín, Luminoso, Parking, Piscina, Suelo Radiante, Terraza









IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com