





Este luminoso ático en venta en Sant Antoni de Portmany se encuentra en la zona de Caló del Moro y destaca por su orientación sur, su excelente luminosidad y su impresionante terraza privada de aproximadamente 90 m². Totalmente reformado y con 97,87 m² construidos, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, junto con amplios espacios exteriores ideales para disfrutar del clima de Ibiza durante todo el año.



La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, ambos con ducha. El dormitorio principal cuenta con vestidor, mientras que el segundo dormitorio dispone de un amplio armario a medida con puertas de espejo. El tercer dormitorio es de menor tamaño, pero permite colocar dos camas individuales, convirtiéndose en un espacio versátil que también puede utilizarse como despacho o habitación multifuncional.



El luminoso salón-comedor presenta un diseño contemporáneo en tonos neutros y grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. El salón da acceso a una terraza exterior, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina independiente es amplia y totalmente equipada, combinando acabados en madera y blanco con una encimera de granito. Cuenta con electrodomésticos integrados, barra desayunadora y una galería cerrada que ofrece espacio adicional para lavandería y almacenamiento.



Uno de los principales atractivos de este ático en Sant Antoni es su impresionante terraza superior de 89,82 m². Equipada con una zona de barbacoa, encimera y fregadero con agua corriente, es perfecta para recibir a familiares y amigos, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol de Ibiza. La terraza ofrece vistas urbanas y vistas parciales al mar.



Entre sus características destacan los suelos porcelánicos con acabado imitación madera, ventanas de PVC oscilobatientes con rotura de puente térmico y aire acondicionado en todas las estancias, proporcionando confort durante todo el año. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir.

Situado en Caló del Moro, Sant Antoni de Portmany, el ático se encuentra cerca de todo tipo de servicios, incluyendo comercios, restaurantes, colegios y farmacia, además de estar bien comunicado con el resto de la isla.



Una interesante oportunidad para quienes buscan un ático reformado de 3 dormitorios en Ibiza, con una excepcional terraza privada y amplios espacios exteriores para disfrutar durante todo el año.

Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 97

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com