

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11870 - Santa Eulària des Riu
4.450.000€

Villa cinco dormitorios cerca de Ibiza Golf



Villa privada de cinco dormitorios cerca de Ibiza Golf, Roca Llisa

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llisa, esta villa contemporánea de 498 m² se encuentra sobre una parcela privada de 1.660 m², con orientación sur, espacios exteriores cuidadosamente diseñados y vistas abiertas al paisaje desde la planta superior.



La propiedad ofrece cinco dormitorios y cinco baños, con una distribución pensada para disfrutar de una vida cómoda y relajada tanto en el interior como en el exterior. La arquitectura se organiza alrededor de la piscina de 36 m² y las terrazas, creando una conexión fluida entre la cocina, las zonas de estar y los espacios exteriores.

Arquitectura contemporánea con carácter



El interior combina líneas contemporáneas con materiales cálidos y detalles de madera y carpintería a medida. La cocina, amplia y funcional, está equipada con electrodomésticos Miele, grifería Quooker con agua filtrada, armarios de roble y encimera Dekton.

Los grandes espacios de estar se abren directamente hacia la piscina y la terraza comedor, proporcionando una sensación de amplitud y facilitando la vida familiar y el entretenimiento.



La planta sótano, actualmente pendiente de finalización, ofrece un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso, como gimnasio, sala de cine, zona de juegos o almacenamiento.

Eficiencia energética y confort durante todo el año



La villa ha sido diseñada teniendo en cuenta la eficiencia energética y el confort. Cuenta con aislamiento moderno, una construcción orientada al ahorro energético y preinstalación para un sistema avanzado de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Dispone además de certificado energético A, una característica especialmente destacable en Ibiza y que contribuye a un mayor confort y eficiencia durante todo el año.



Privacidad en Roca Llisa

La villa se encuentra dentro de una urbanización privada con control de seguridad, ofreciendo un entorno tranquilo y protegido.



Su posición elevada y orientación sur favorecen la entrada de luz natural y permiten disfrutar de vistas abiertas al paisaje desde la primera planta. El diseño del jardín y la distribución de la vivienda han sido planteados para preservar la privacidad y crear una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores.



Roca Llista ofrece además acceso a su reconocido campo de golf, con recorridos de 9 y 18 hoyos. La renovada casa club y Roca House se encuentran a pocos minutos, mientras que Cala Olivera también queda a una distancia agradable para disfrutar del entorno natural y del mar.

Una villa contemporánea, privada y eficiente, con cinco dormitorios y una excelente ubicación dentro de Roca Llista, ideal tanto como residencia familiar como para disfrutar de Ibiza durante todo el año.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 498

PLOT AREA: 1600

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com