

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21696 - Eivissa
620.000€

Dúplex de dos dormitorios con terraza en Dalt Vila



Dúplex de dos dormitorios con terraza y aparcamiento opcional en Dalt Vila, Ibiza

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Situado en una de las zonas más buscadas de Dalt Vila, Ibiza, este dúplex de dos dormitorios ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de la vida en el centro histórico de Ibiza, a pocos minutos del puerto y de Vara de Rey. La propiedad cuenta con 110 m² construidos distribuidos en dos plantas, dos dormitorios con baño en suite y una zona exterior privada de aproximadamente 22 m², además de la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento a poca distancia.



Un dúplex con carácter y potencial de actualización

IBIZA COUNTRY
VILLAS

La vivienda ha sido utilizada durante muchos años como segunda residencia por una familia francesa y se encuentra en condiciones para ser utilizada de inmediato, al tiempo que ofrece un interesante margen para actualizarla y adaptarla al estilo del nuevo propietario.



La planta principal dispone de un luminoso espacio de estar de planta abierta, con dos juegos de puertas dobles que dan acceso a balcones de estilo francés. En este nivel también encontramos una cocina compacta y funcional y un aseo de cortesía independiente.

Dos escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentran los dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y baños en suite. La propiedad dispone además de doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor, proporcionando comodidad durante todo el año.



Los dos dormitorios tienen acceso directo a la zona exterior privada de 22 m². Este espacio ofrece posibilidades para crear un agradable patio urbano, zona de comedor exterior o pequeño oasis privado en pleno casco histórico, con vistas parciales hacia la ciudad histórica de Ibiza.



La propiedad podría disfrutarse tal como está, aunque ofrece un excelente punto de partida para una renovación. La actualización de la cocina y los baños, junto con la recuperación y puesta en valor de las vigas de sabina y la mejora del patio, permitirían realzar considerablemente su carácter y crear una vivienda única en una de las ubicaciones más especiales de Ibiza.

Las zonas comunes del edificio están bien cuidadas y presentan un buen estado general.



Aparcamiento opcional cerca de Dalt Vila


IBIZA COUNTRY
VILLAS

La propiedad ofrece además la posibilidad de adquirir por separado una plaza de aparcamiento por 100.000 €, situada aproximadamente a seis minutos a pie. Una ventaja especialmente interesante para quienes desean vivir en el centro histórico de Ibiza sin renunciar a la comodidad de disponer de vehículo para desplazarse por la isla.



Vivir en Dalt Vila, en el corazón de Ibiza



Vivir en Dalt Vila significa tener el centro de Ibiza prácticamente a la puerta de casa. El puerto, Vara de Rey, restaurantes, cafés, tiendas y todos los servicios del centro se encuentran a poca distancia a pie.



Vara de Rey está a aproximadamente un minuto caminando, mientras que el puerto y el resto del centro histórico quedan igualmente muy cerca. Es una ubicación ideal para quienes buscan una propiedad en Ibiza que combine el encanto y carácter del casco antiguo con la comodidad de tener la vida cotidiana al alcance de la mano.

Una oportunidad interesante para adquirir un dúplex de dos dormitorios en Dalt Vila, Ibiza, con terraza/patio privado, posibilidades de actualización y aparcamiento opcional.



Contacte con Ibiza Country Villas para solicitar más información o concertar una visita.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 110

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com