

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21701 - Santa Gertrudis de Fruitera
1.240.000€

Ático en el corazón de Santa Gertrudis



Ático con azotea privada en el corazón de Santa Gertrudis

Ubicado en pleno centro de Santa Gertrudis, este luminoso ático de tres dormitorios ofrece una combinación poco habitual de amplitud, comodidad y una excelente ubicación, con el atractivo añadido de disponer de una azotea privada.



La propiedad cuenta con aproximadamente 180 m² construidos y 125 m² útiles, ofreciendo espacios interiores generosos y una distribución cómoda. Su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día.

Recientemente reformado y cuidado por sus actuales propietarios, el inmueble dispone de las instalaciones de agua y electricidad actualizadas, ambas en garantía, proporcionando mayor tranquilidad al nuevo propietario.



La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños, armarios empotrados y espacios de estar amplios y luminosos. También dispone de aire acondicionado y de un balcón que aporta un espacio exterior adicional.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su azotea privada, un espacio con muchas posibilidades para crear una zona de relax, comedor exterior o simplemente disfrutar del agradable clima de Ibiza con mayor privacidad. Contar con un espacio exterior privado de estas características en el centro de Santa Gertrudis es una cualidad especialmente difícil de encontrar.



La vivienda se encuentra en la segunda y última planta de un edificio sin ascensor. Su ubicación permite disfrutar plenamente de la vida del pueblo, con restaurantes, cafeterías, tiendas, galerías de arte y todos los servicios necesarios a pocos pasos de la propiedad.



Santa Gertrudis es uno de los pueblos más demandados del interior de Ibiza, conocido por su ambiente relajado durante todo el año, su comunidad internacional y artística y su excelente oferta gastronómica. Su privilegiada ubicación en el centro de la isla permite además acceder fácilmente tanto a Ibiza ciudad como a las playas y localidades del norte de la isla.



Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una residencia habitual, una segunda vivienda o un refugio en Ibiza, combinando amplitud, una reciente actualización y una ubicación excepcional en uno de los pueblos más atractivos de la isla.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Gertrudis de Fruitera

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 180

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com