IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11869CNP - Ibiza

5.500.000€

Vida contemporánea en Cap Martinet



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa de nueva construcción con cinco dormitorios, piscina privada, solárium y vistas al mar, a pocos minutos de Ibiza ciudad.

LA VILLA



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa Cap Mar es una espectacular residencia de nueva construcción situada en la prestigiosa zona de Cap Martinet, donde la arquitectura contemporánea, el diseño sofisticado y la tecnología más avanzada se combinan con una ubicación excepcional.

Finalizada en verano de 2026, la villa se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, permitiendo disfrutar de Ibiza desde el primer día. Toda la documentación se encuentra en orden y se espera obtener próximamente el Certificado Final de Obra.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad se encuentra sobre una parcela completamente vallada de aproximadamente 1.180 m², que ofrece privacidad y seguridad. Cuenta con aproximadamente 424 m² construidos, distribuidos en dos plantas principales y un espectacular solárium en la azotea, comunicados mediante escalera interior y ascensor.

DISTRIBUCIÓN



IBIZA COUNTRY VILLAS

La planta baja alberga cuatro dormitorios en suite, todos ellos con acceso directo a las terrazas exteriores, además de una sala técnica, trastero y zona de aparcamiento.

La planta superior constituye el corazón de la vivienda, con un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, conectado directamente con una gran terraza soleada y una espectacular piscina privada de 39,3 m².



IBIZA COUNTRY VILLAS

En esta planta se encuentra también la suite principal, además de un aseo de invitados.

Una escalera exterior conduce al solárium de la azotea, un magnífico espacio exterior con vistas al mar, ideal para relajarse, disfrutar de las puestas de sol y compartir momentos con familiares y amigos.



IBIZA COUNTRY VILLAS

VIDA AL AIRE LIBRE

Villa Cap Mar ha sido diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas soleadas, jardines, patios y piscina privada, creando diferentes ambientes para descansar y recibir invitados.



IBIZA COUNTRY VILLAS

CONFORT Y TECNOLOGÍA

La villa incorpora modernas instalaciones pensadas para garantizar el máximo confort durante todo el año:



IBIZA COUNTRY VILLAS

Aire acondicionado centralizado

Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de domótica

Sistema de alarma



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de ventilación forzada

Conexión a internet por fibra óptica



Ascensor privado

Suministro público de electricidad, agua y alcantarillado

IBIZA COUNTRY VILLAS



Amplia zona de aparcamiento

LA UBICACIÓN

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Cap Martinet es una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Ibiza, ofreciendo tranquilidad y privacidad a poca distancia de los principales puntos de interés de la isla.

Marina Ibiza: aproximadamente 7 minutos



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ibiza ciudad: aproximadamente 10 minutos

Aeropuerto: aproximadamente 20 minutos



IBIZA COUNTRY VILLAS

Playa de Talamanca: aproximadamente 5 minutos

El encantador pueblo de Jesús se encuentra también muy cerca, con supermercados, restaurantes, centros médicos, bancos, gimnasios y todos los servicios necesarios para el día a día.



Las playas de Talamanca, S'Estanyol y Cala Bonita se encuentran a pocos minutos en coche.

LISTA PARA DISFRUTAR

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa Cap Mar representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda de nueva construcción, completamente amueblada y situada en una de las zonas más exclusivas de Ibiza.

Su arquitectura contemporánea, sus amplios espacios exteriores, piscina privada, solárium, vistas al mar y tecnología avanzada ofrecen una forma de vida cómoda y sofisticada a pocos minutos de Ibiza ciudad.



Solo hay que llegar con las maletas y empezar a disfrutar de una nueva vida en Ibiza.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 480

PLOT AREA: 1180

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza






IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com