

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11844 - Sant Josep de sa Talaia
7.900.000€

Finca de Lujo en Sa Caleta



Ubicada en una excepcional finca privada de más de 50.000 m², esta magnífica villa disfruta de una privilegiada posición elevada en el corazón de Ibiza, rodeada de pinos y con impresionantes vistas hacia Las Salinas y Cap de Falco.

A poca distancia de las playas de Sa Caleta y Cala Jondal, la propiedad combina una absoluta sensación de privacidad y tranquilidad con la comodidad de encontrarse cerca de algunos de los destinos costeros más exclusivos de la isla.





La principal zona de estar cuenta con un excepcionalmente amplio salón, zona de estar y comedor, complementados por un salón exterior y una zona chill-out. Los grandes ventanales y aperturas conectan los espacios interiores con el entorno natural y permiten disfrutar al máximo de las espectaculares vistas. Junto a la zona de estar se encuentra una impresionante piscina con desbordamiento tipo infinity en dos de sus lados, creando una elegante continuidad visual con el paisaje.



La propiedad dispone de varios amplios dormitorios en suite, además de una espectacular suite principal. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un elegante cuarto de baño, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen privacidad y confort para familiares e invitados.



La finca ha sido equipada con un excepcional nivel de prestaciones técnicas. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado con funciones de frío, calor, deshumidificación y ventilación, iluminación LED y un completo sistema de domótica KNX, que puede controlarse mediante las pantallas integradas en las diferentes estancias, smartphone o iPad.



La seguridad y la conectividad también han sido cuidadosamente estudiadas, con sistema de alarma y cámaras, conexión Wi-Fi y una amplia instalación de cableado para sistemas de audio y vídeo en toda la vivienda. La cocina, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos Miele de alta gama, mientras que las bombas de calor Mitsubishi producen el agua caliente y suministran energía para la calefacción por suelo radiante.



Entre las prestaciones adicionales se incluyen armarios de roble hechos a medida con iluminación LED integrada, sistemas de descalcificación y ósmosis para el tratamiento del agua y conexión a la red eléctrica.

Rodeada de pinos maduros y situada en un entorno de extraordinaria privacidad, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una finca de grandes dimensiones en Ibiza, combinando amplitud, privacidad, tecnología avanzada y magníficas vistas, todo ello a poca distancia de las playas y del estilo de vida de la costa sur de la isla.



Superficie de la parcela: 50.554 m²

Superficie construida: 472 m²



Dormitorios: 5 dormitorios en suite

Ubicación: zona de Sa Caleta / Cala Jondal



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 6

HOUSE AREA: 550

PLOT AREA: 50554

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com