





Villa contemporánea excepcional con vistas panorámicas al mar en Vista Alegre


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ubicada en la prestigiosa comunidad residencial cerrada de Vista Alegre, esta excepcional villa disfruta de una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y hacia las famosas calas de Sa Caixota y Es Torrent.



Su orientación sureste garantiza abundante luz natural, mientras que sus amplias terrazas y espacios exteriores han sido cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo el paisaje y el estilo de vida mediterráneo de Ibiza.

Con aproximadamente 702 m² construidos y 388 m² de terrazas, la propiedad combina generosas dimensiones, arquitectura contemporánea y un elevado nivel de confort. Diseñada bajo los más altos estándares de calidad, ofrece además al nuevo propietario la posibilidad de personalizar los acabados y materiales finales según sus preferencias.



La villa se distribuye en cuatro plantas comunicadas mediante un ascensor privado y cuenta con cuatro amplios dormitorios en suite, además de generosas zonas de salón y comedor diseñadas para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas.

Los grandes ventanales panorámicos de doble acristalamiento, con perfiles minimalistas, crean una conexión fluida entre los interiores y las terrazas, permitiendo que el entorno mediterráneo forme parte esencial de la vivienda.



En el corazón de la zona de día se encuentra una elegante cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele, complementada por sofisticados baños revestidos con materiales de gran formato y piedra natural.

La propiedad ofrece también un gimnasio privado de 32 m² y una sala de cine, creando espacios dedicados al bienestar y al entretenimiento. Un patio interior aporta luz adicional y una agradable sensación de tranquilidad, mientras que el ascensor facilita el acceso a todas las plantas.



Los aproximadamente 388 m² de terrazas ofrecen diferentes ambientes para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados. La zona de barbacoa y la terraza chill-out son ideales para disfrutar de las largas noches de verano de Ibiza, complementadas por una cuidada iluminación ambiental y una chimenea exterior.

La piscina está revestida en piedra natural de tonos beige, un material que se extiende por diferentes áreas de la villa y crea una elegante conexión entre la arquitectura y el entorno.



Un garaje privado con capacidad para cuatro vehículos proporciona un espacio de estacionamiento cómodo y seguro.

Con su excepcional amplitud, posición elevada, vistas panorámicas al mar, extensas terrazas y completas instalaciones privadas, esta villa representa una oportunidad única para crear una residencia contemporánea totalmente personalizada en una de las comunidades más exclusivas de Ibiza.



Vista Alegre se encuentra en la costa sur de Ibiza, aproximadamente a 15 minutos de algunos de los destinos más exclusivos de la isla, ofreciendo privacidad, seguridad y un entorno residencial privilegiado.

Una extraordinaria residencia que combina arquitectura contemporánea, materiales naturales, máximo confort y espectaculares vistas al Mediterráneo.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 702

PLOT AREA: 800

POOL: Yes

OTHER FEATURES

A Estrenar, Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Gimnasio, Jardín, Luminoso, Orientación Sur, Piscina, Piscina Comunitaria, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com