

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11845 - Ibiza
12.900.000€

Villa de Lujo con Vistas al Mar en Vista Alegre



Villa de lujo en Vista Alegre con distribución flexible y privacidad excepcional


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Vista Alegre, esta excepcional villa contemporánea combina arquitectura moderna, privacidad, flexibilidad y una privilegiada orientación sur.



Situada en una generosa parcela rodeada de colinas y bosque, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y privado dentro de una de las comunidades residenciales más exclusivas de Ibiza. Su orientación sur proporciona abundante luz natural durante todo el día y una espectacular luz al atardecer, creando un entorno especialmente atractivo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La villa se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada para ofrecer una gran flexibilidad, permitiendo al futuro propietario adaptar determinados espacios y acabados a sus necesidades y preferencias personales.



La planta principal cuenta con un amplio salón conectado con las zonas exteriores, un gimnasio exterior y una gran terraza cubierta con comedor para hasta 20 personas. Una cocina interior totalmente equipada, complementada por una cocina exterior y despensa, ofrece un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Esta planta también dispone de una suite de invitados.



En el exterior, la propiedad está rodeada de jardines cuidadosamente diseñados y cuenta con una impresionante piscina de aproximadamente 105 m², creando un oasis privado para disfrutar del clima y el estilo de vida de Ibiza.

La primera planta está destinada a la zona de dormitorios y puede configurarse con hasta ocho dormitorios en suite. Alternativamente, durante la construcción, la distribución puede adaptarse para crear siete o seis suites más amplias, incluyendo impresionantes dormitorios principales con mayor espacio y privacidad.



La planta sótano ofrece un espacio versátil que puede personalizarse según el estilo de vida del propietario. Entre las diferentes posibilidades se encuentran una sala de cine privada, espacio de entretenimiento, estudio creativo, gimnasio, spa o zonas adicionales de almacenamiento. El garaje privado también se encuentra en este nivel.



La villa ha sido proyectada para combinar diseño contemporáneo, confort y tecnología avanzada. Entre sus características destacan los grandes ventanales con perfiles minimalistas de aluminio, calefacción por suelo radiante y un sistema de climatización con funciones de calefacción, refrigeración, deshumidificación y ventilación.

La iluminación LED está presente en toda la vivienda y el sistema de domótica KNX permite controlar diferentes funciones de la propiedad mediante pantallas integradas, smartphone o iPad. El sistema de seguridad incluye alarma y cámaras, con posibilidad de control remoto.



La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Miele, mientras que la tecnología de bomba de calor proporciona agua caliente y contribuye al sistema de calefacción por suelo radiante. La propiedad también contará con conexión Wi-Fi, sistemas de descalcificación y ósmosis, así como armarios de roble hechos a medida con iluminación LED en todos los dormitorios.



Dado que la construcción acaba de comenzar, esta propiedad ofrece la atractiva posibilidad de que el nuevo propietario participe en el proceso final de diseño, seleccionando materiales y realizando determinadas modificaciones en la distribución para crear una vivienda verdaderamente adaptada a sus necesidades.

Vista Alegre se encuentra en la costa sur de Ibiza, aproximadamente a 15 minutos del aeropuerto, 20 minutos de Ibiza ciudad y su puerto, y unos 25 minutos de Santa Eulalia.



Una sofisticada residencia contemporánea que ofrece una excepcional privacidad, amplios espacios para disfrutar y recibir invitados, tecnología avanzada y la oportunidad única de personalizar una villa de lujo en una de las urbanizaciones más exclusivas de Ibiza.

FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 8

BATHS: 8

HOUSE AREA: 830

PLOT AREA: 2079

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Gimnasio, Jardín, Jardín Comunitario, Luminoso, Piscina, Piscina Comunitaria, Sótano, Terraza



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com