IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 40249 - ibiza

1.365.000€

Terreno urbano residencial



IBIZA COUNTRY VILLAS

Exclusiva Parcela Urbana con Gran Potencial de Construcción

Excelente oportunidad para adquirir un magnífico terreno urbano residencial, ideal para construir una vivienda unifamiliar de diseño en una ubicación tranquila y bien comunicada.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La parcela está clasificada como suelo urbano U3, lo que permite una ocupación del 30% y la construcción de una vivienda de dos plantas. Además, existe la posibilidad de ejecutar un sótano, cuya superficie no computa dentro del porcentaje edificable, ofreciendo un valioso espacio adicional para garaje, gimnasio, bodega, zona de ocio o almacenamiento.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Uno de sus grandes atractivos es que dispone de acceso por dos calles: la entrada principal se encuentra en Calle Falcó 16, aunque la parcela también tiene fachada a Calle Puig de Damià, ofreciendo mayor comodidad, privacidad y flexibilidad para el diseño del proyecto.

La propiedad cuenta con conexión de agua y la red eléctrica disponible a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la futura construcción.



Una excelente oportunidad para quienes buscan crear una vivienda completamente personalizada o realizar una inversión en una parcela urbana con gran potencial.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: ibiza

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 1000

OTHER FEATURES

Edificable, Solar, Urbanizable, Urbano

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com