IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11868 - Ibiza

4.200.000€

Villa con Licencia Turísticay pista de tenis



IBIZA COUNTRY VILLAS

Elegancia, privacidad y vistas privilegiadas a pocos minutos de Ibiza

Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Jesús, a escasos minutos de Ibiza ciudad, Marina Botafoch y las playas más exclusivas de la isla, esta magnífica villa combina privacidad, amplitud y un extraordinario potencial de revalorización. Su posición elevada ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al casco histórico de Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad dispone de licencia de alquiler turístico, un valor añadido excepcional que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso privado como para inversión de alta rentabilidad.

Con una superficie construida de 260 m² sobre una parcela de 2.600 m² completamente vallada, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños, distribuidos en dos plantas diseñadas para disfrutar de la luz natural, las vistas y la conexión con el exterior.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Construida con materiales de calidad, ofrece espacios generosos y luminosos que se abren a terrazas y balcones orientados al paisaje. La planta principal alberga un elegante salón-comedor, una espaciosa cocina y varias terrazas que conectan directamente con los jardines y la zona de piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta superior, los dormitorios, varios de ellos con baño en suite, disponen de grandes ventanales y acceso a amplias terrazas desde las que contemplar el mar y el perfil de Dalt Vila en un ambiente de absoluta tranquilidad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La vivienda también dispone de un garaje con capacidad para dos vehículos, además de una zona independiente que puede destinarse a apartamento para invitados o personal de servicio.

El exterior ha sido concebido para disfrutar plenamente del clima de Ibiza. Sus cuidados jardines albergan una pista de tenis de tamaño American Open, una singular fuente de agua propia y una agradable piscina de 24 m² con zona de barbacoa y comedor al aire libre, perfecta para reuniones con familiares y amigos.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada al final de una tranquila calle sin salida compartida únicamente por unas pocas viviendas, esta propiedad garantiza un elevado nivel de privacidad y serenidad. Con una actualización interior, la villa ofrece un extraordinario potencial para incrementar significativamente su valor, convirtiéndose en una residencia excepcional o en una inversión inmobiliaria de primer nivel en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 5

BATHS: 4

HOUSE AREA: 273

PLOT AREA: 2600

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com