IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11867 - Ibiza

5.750.000€

Elegancia Rural cerca de S. Gertrudis



IBIZA COUNTRY VILLAS

Rodeada por los tranquilos paisajes del interior de Ibiza, Can Rio es una elegante finca de seis dormitorios situada en una parcela privada de 8.000 m² entre Santa Gertrudis y San Lorenzo. Con aproximadamente 400 m² construidos, una cuidada distribución y una licencia turística para hasta 12 huéspedes, esta propiedad combina la esencia de la Ibiza rural con todas las comodidades de una residencia contemporánea.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, la villa gira en torno a una amplia zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón. Una espectacular chimenea circular se convierte en el elemento central del espacio, mientras que los grandes ventanales de cristal conectan directamente los interiores con el jardín y la zona de piscina, creando una transición natural entre el interior y el exterior.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La cocina, completamente equipada, ha sido diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados, con electrodomésticos de alta gama LG y Smeg, grifo Quooker de agua caliente instantánea, vinoteca Caple y un avanzado sistema de filtración de agua por ósmosis inversa y luz ultravioleta. La propiedad también dispone de una sala de juegos infantil interior con televisión.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

La zona de descanso cuenta con seis dormitorios dobles, todos con baño en suite y terraza privada. La suite principal disfruta de vistas abiertas sobre el campo ibicenco hasta el mar, además de contar con sistema de sonido integrado, un amplio baño con ducha y lavabos dobles, y acceso directo a una terraza privada. Uno de los dormitorios dispone de entrada independiente, mientras que una encantadora casita de madera independiente ofrece alojamiento adicional para invitados o personal.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar del clima privilegiado de Ibiza durante todo el año. Una terraza cubierta con cocina exterior estilo americana ofrece zona de barbacoa, fregadero, frigorífico y comedor con capacidad para catorce personas. La piscina de agua salada de 16 x 5 metros está rodeada de zonas de descanso, tumbonas y sombrillas, mientras que diferentes áreas chill-out, incluida una pérgola de estilo balinés, crean rincones perfectos para relajarse.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad resulta especialmente atractiva para familias, con una amplia zona exterior infantil que incluye un barco de madera, columpios, trampolín hundido, arenero y mesa de ping-pong, además de la sala de juegos interior.

Can Rio representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia privada en el campo de Ibiza o una inversión con licencia turística en una de las zonas más demandadas de la isla.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Características principales

Licencia turística para hasta 12 huéspedes



IBIZA COUNTRY VILLAS

Aproximadamente 400 m² construidos

Parcela privada de 8.000 m² con jardín y huerto de árboles frutales



IBIZA COUNTRY VILLAS

Seis dormitorios con baño en suite y terrazas privadas

Casita independiente para invitados



Amplias zonas de día con chimenea central

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Piscina de agua salada de 16 x 5 metros

Cocina exterior y comedor para 14 personas



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Varias zonas chill-out y espacios exteriores

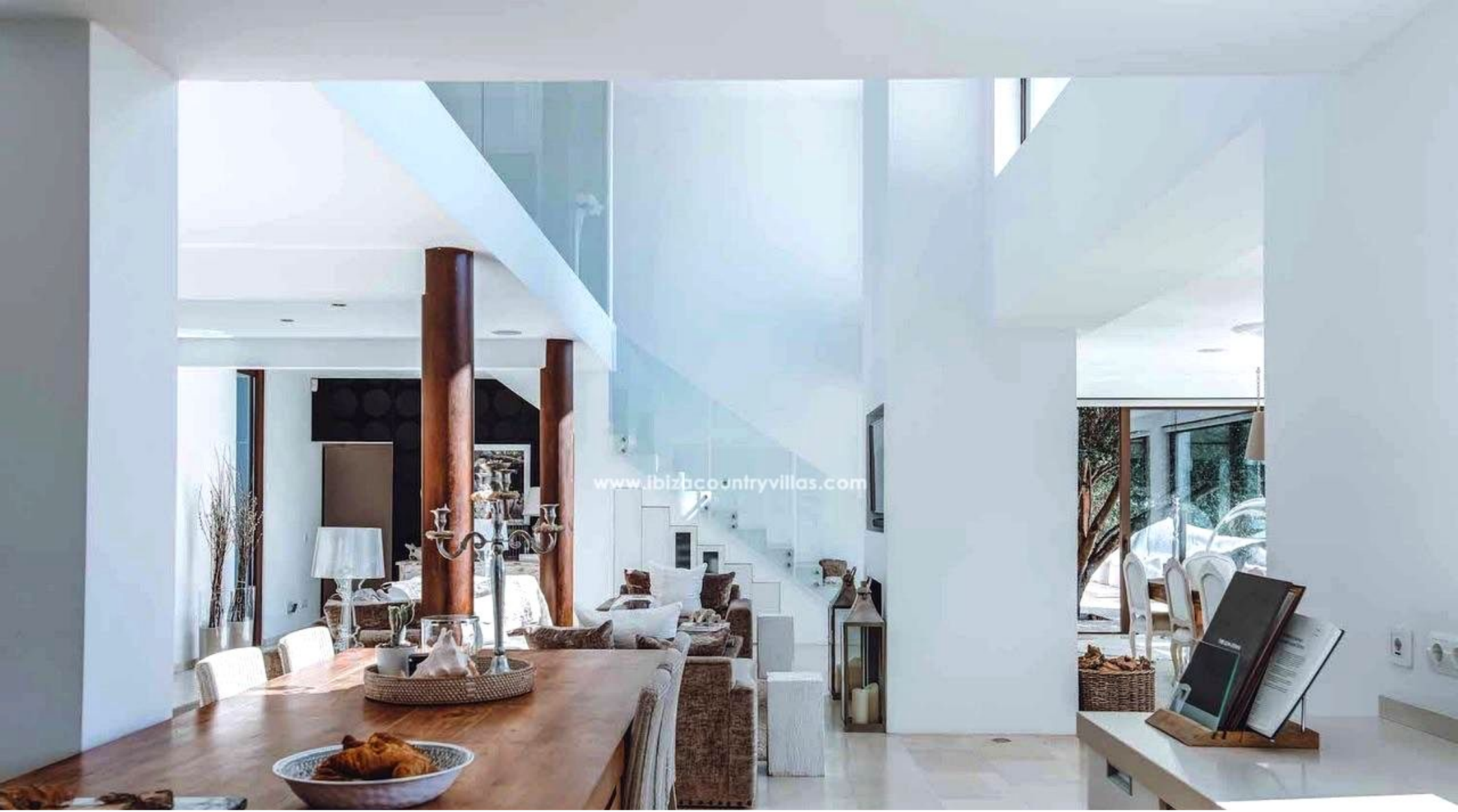
Amplias instalaciones infantiles interiores y exteriores



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ubicación tranquila entre Santa Gertrudis y San Lorenzo

Ubicación



IBIZA COUNTRY VILLAS

Can Rio disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de la Ibiza más auténtica, entre Santa Gertrudis y San Lorenzo. La propiedad se encuentra a poca distancia en coche de algunos de los mejores restaurantes y servicios de la isla, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y tranquilidad del entorno rural. Su posición central permite acceder fácilmente a Ibiza ciudad, al aeropuerto y a las playas más emblemáticas de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 480

PLOT AREA: 8000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com