

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11865 - san lorenzo
2.595.000€

Finca Ibicenca con Vistas al Campo



Finca ibicenca renovada con privacidad absoluta en el corazón de Ibiza

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ubicada entre Sant Llorenç y la emblemática zona de Balàfia, esta preciosa finca ibicenca combina el encanto de la arquitectura tradicional con todas las comodidades de una vivienda contemporánea. Rodeada de naturaleza y asentada sobre una parcela privada de más de 13.000 m², disfruta de una ubicación privilegiada en el centro de la isla, a pocos minutos de Atzaró y a tan solo 10 minutos de Santa Eulària y San Carlos.



Con una superficie construida de aproximadamente 205 m², la propiedad ha sido completamente renovada hace apenas dos años, respetando su esencia original e incorporando mejoras técnicas y constructivas de alta calidad que garantizan el máximo confort durante todo el año.

Los interiores ofrecen un ambiente cálido y luminoso, donde los elementos tradicionales ibicencos se combinan con acabados modernos y funcionales. Grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas abiertas al campo y de las espectaculares puestas de sol entre las montañas.



La reforma ha incluido el aislamiento integral de suelos, paredes y cubierta, proporcionando una excelente eficiencia energética. Todas las estancias disponen de aire acondicionado con bomba de frío y calor, mientras que el baño de la planta superior cuenta con calefacción por suelo radiante. Una acogedora estufa de pellets aporta calidez y ambiente durante los meses de invierno.





En el exterior, la parcela se distribuye en varias terrazas naturales rodeadas de vegetación mediterránea, ofreciendo numerosos espacios para relajarse, disfrutar del entorno o crear diferentes ambientes al aire libre. Su posición elevada proporciona preciosas vistas despejadas al campo, con total privacidad y tranquilidad.



Se trata de una finca excepcional donde la inversión realizada va mucho más allá de una simple reforma estética. Cada mejora ha sido concebida para ofrecer una vivienda de alta calidad, eficiente y preparada para disfrutar durante muchos años, conservando al mismo tiempo el auténtico carácter de la Ibiza tradicional.

Características principales



205 m² construidos

Parcela privada de más de 13.000 m²



Excelente ubicación entre Sant Llorenç y Balàfia

Completamente renovada hace aproximadamente dos años



Arquitectura tradicional ibicenca con acabados contemporáneos

Aislamiento integral de suelos, paredes y cubierta



Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias

Suelo radiante en el baño de la planta superior



Estufa de pellets

Fibra óptica con sistema Starlink de respaldo



Conexión de internet por cable en todas las habitaciones

Instalación eléctrica completamente renovada y certificada



Cableado eléctrico soterrado

Nueva fosa séptica aireada (2024)



Depósitos de agua con capacidad total de 30.000 litros

Descalcificador de agua



Sistema de agua caliente mediante energía solar con apoyo de gas

Vistas abiertas al campo y espectaculares puestas de sol



Varias terrazas naturales distribuidas por toda la parcela

Precio: 2.595.000 €



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: san lorenzo

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 205

PLOT AREA: 13000

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com