IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11863 - Santa Eulària des Riu

2.950.000€

Villa de nueva construcción en Cala Martina



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa de Lujo Contemporánea en Venta en Cala Martina, Ibiza – A Solo 30 Metros del Mar

Ubicada a tan solo 30 metros del mar Mediterráneo, esta excepcional villa de nueva construcción ofrece un estilo de vida contemporáneo en una de las zonas más codiciadas de la costa este de Ibiza. Con una arquitectura elegante, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada, esta magnífica propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna a pocos pasos de algunas de las playas más bonitas de la isla.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Construida sobre una parcela privada de 967 m², la villa dispone de 285 m² construidos, distribuidos en 4 amplios dormitorios con baño en suite y 5 baños. Diseñada para maximizar la entrada de luz natural, sus grandes ventanales de suelo a techo conectan de forma armoniosa los elegantes espacios interiores con las zonas exteriores ajardinadas, creando un ambiente luminoso y plenamente mediterráneo.



IBIZA COUNTRY VILLAS

El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor de concepto abierto presidido por una exclusiva cocina de diseño Poggenpohl, completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, frigorífico integrado, lavavajillas y vinoteca. Materiales nobles como la madera de roble, la piedra natural y los acabados en tonos neutros aportan un estilo sofisticado y atemporal.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Los jardines paisajísticos han sido cuidadosamente diseñados para disfrutar del exterior durante todo el año. La propiedad cuenta con una piscina privada, amplias terrazas solárium y agradables zonas de descanso a la sombra. Una pérgola cubierta ofrece el espacio ideal para comidas al aire libre, mientras que la espectacular terraza en la azotea, con vistas al mar y barbacoa de obra, invita a disfrutar de inolvidables atardeceres y reuniones con familiares y amigos.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Pensada para ofrecer el máximo confort, la villa incorpora un completo sistema de domótica que permite controlar la climatización, la iluminación y la seguridad. Además, dispone de suelo radiante, aire acondicionado integrado, carpintería con acristalamiento de altas prestaciones, parcela completamente cerrada, puerta de acceso automática, videoportero, sistema de alarma y garaje privado, garantizando privacidad, comodidad y seguridad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Las playas de Cala Martina y Cala Nova, famosas por sus aguas cristalinas, se encuentran a pocos minutos caminando, mientras que el emblemático Mercadillo Hippy de Punta Arabí está a escasa distancia. La localidad de Santa Eulària des Riu, con su puerto deportivo, excelentes restaurantes, boutiques y todos los servicios durante todo el año, se encuentra a solo unos minutos en coche. Tanto la ciudad de Ibiza como el aeropuerto internacional están situados a aproximadamente 25 minutos, ofreciendo excelentes comunicaciones sin renunciar a la tranquilidad de este exclusivo entorno costero.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Esta magnífica villa se entrega completamente terminada y lista para entrar a vivir, siendo una excelente opción como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o inversión a largo plazo en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza.

Características Principales



IBIZA COUNTRY VILLAS

Exclusiva en venta con nosotros

Precio: 2.950.000 €



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa contemporánea de nueva construcción

4 dormitorios con baño en suite



IBIZA COUNTRY VILLAS

5 baños

285 m² construidos



IBIZA COUNTRY VILLAS

Parcela privada de 967 m²

A solo 30 metros del mar



IBIZA COUNTRY VILLAS

A poca distancia de las playas de Cala Martina y Cala Nova

Terraza solárium con vistas al mar



IBIZA COUNTRY VILLAS

Piscina privada

Jardines paisajísticos



IBIZA COUNTRY VILLAS

Pérgola cubierta para comedor exterior

Barbacoa de obra en la azotea



IBIZA COUNTRY VILLAS

Cocina de diseño Poggenpohl

Electrodomésticos Miele de alta gama



IBIZA COUNTRY VILLAS

Suelo radiante

Aire acondicionado integrado



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema domótico

Garaje privado



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de alarma y videoportero

Puerta de acceso automática



A aproximadamente 25 minutos de Ibiza ciudad y del aeropuerto

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 285

PLOT AREA: 967

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com