



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11861 - Es Canar  
3.250.000€

Villa Moderna con Vistas al Mar





Villa de Lujo Contemporánea en Venta en Cala Martina, Ibiza – A Solo 30 Metros del Mar



Situada a tan solo 30 metros del mar Mediterráneo, esta excepcional villa de nueva construcción ofrece un estilo de vida contemporáneo en la exclusiva urbanización de Parque Cala Martina, en la codiciada costa este de Ibiza. Con una arquitectura elegante, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna a pocos pasos de algunas de las playas más bonitas de la isla.





Construida sobre una parcela privada de 960 m<sup>2</sup>, la propiedad dispone de 289 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 5 amplios dormitorios con baño en suite y 6 baños. Sus grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, aportando una atmósfera luminosa, elegante y plenamente mediterránea.



El amplio salón-comedor de concepto abierto gira en torno a una exclusiva cocina de diseño Poggenpohl, totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, vinoteca, lavavajillas y frigorífico integrado. Materiales nobles como la piedra natural, la madera de roble y los acabados en tonos neutros aportan un diseño sofisticado y atemporal.





En el exterior, un cuidado jardín paisajístico rodea la piscina privada, acompañada de amplias terrazas solárium y agradables zonas de sombra. Una pérgola cubierta crea el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos durante todo el año.



Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza en la azotea, desde donde se disfrutan de bonitas vistas al mar Mediterráneo. Equipada con una barbacoa de obra y una cómoda zona de estar, ofrece el entorno ideal para contemplar las puestas de sol, relajarse o recibir invitados.









[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)





5 dormitorios con baño en suite

6 baños



www.ibizacountryvillas.com





A poca distancia de las playas de Cala Martina y Cala Nova

A solo 30 metros del mar



Vistas al mar desde la terraza solárium

Piscina privada





Jardín paisajístico

Pérgola cubierta para comedor exterior





Barbacoa de obra en la azotea

Cocina de diseño Poggenpohl



Electrodomésticos Miele de alta gama

Suelo radiante





Aire acondicionado integrado

Sistema domótico



www.ibizacountryvillas.com

Sistema de alarma y videoportero

Puerta de acceso automática





A aproximadamente 25 minutos de Ibiza ciudad y del aeropuerto



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Es Canar

BEDS: 5

BATHS: 6

HOUSE AREA: 289

PLOT AREA: 960

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza









Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)