IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11861 - Es Canar

3.250.000€

Villa Moderna con Vistas al Mar



IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa de Lujo Contemporánea en Venta en Cala Martina, Ibiza – A Solo 30 Metros del Mar

Situada a tan solo 30 metros del mar Mediterráneo, esta excepcional villa de nueva construcción ofrece un estilo de vida contemporáneo en la exclusiva urbanización de Parque Cala Martina, en la codiciada costa este de Ibiza. Con una arquitectura elegante, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna a pocos pasos de algunas de las playas más bonitas de la isla.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Construida sobre una parcela privada de 960 m², la propiedad dispone de 289 m² construidos, distribuidos en 5 amplios dormitorios con baño en suite y 6 baños. Sus grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, aportando una atmósfera luminosa, elegante y plenamente mediterránea.



IBIZA COUNTRY VILLAS

El amplio salón-comedor de concepto abierto gira en torno a una exclusiva cocina de diseño Poggenpohl, totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, vinoteca, lavavajillas y frigorífico integrado. Materiales nobles como la piedra natural, la madera de roble y los acabados en tonos neutros aportan un diseño sofisticado y atemporal.



En el exterior, un cuidado jardín paisajístico rodea la piscina privada, acompañada de amplias terrazas solárium y agradables zonas de sombra. Una pérgola cubierta crea el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos durante todo el año.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza en la azotea, desde donde se disfrutan de bonitas vistas al mar Mediterráneo. Equipada con una barbacoa de obra y una cómoda zona de estar, ofrece el entorno ideal para contemplar las puestas de sol, relajarse o recibir invitados.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Pensada para el máximo confort, la villa incorpora la última tecnología, incluyendo un completo sistema de domótica para controlar climatización, iluminación y seguridad. Además, dispone de suelo radiante, aire acondicionado integrado, carpintería con acristalamiento de altas prestaciones, puerta de acceso automática, videoportero, sistema de alarma y parcela completamente cerrada para garantizar la máxima privacidad y seguridad.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Las playas de Cala Martina y Cala Nova, famosas por sus aguas cristalinas, se encuentran a pocos minutos caminando. El emblemático Mercadillo Hippy de Punta Arabí está muy próximo, mientras que Santa Eulària des Riu, con su puerto deportivo, excelentes restaurantes, boutiques y todos los servicios, se sitúa a escasos minutos en coche. Tanto la ciudad de Ibiza como el aeropuerto internacional se encuentran a aproximadamente 25 minutos.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Esta magnífica villa se entrega completamente terminada y lista para entrar a vivir, siendo una excelente opción como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o inversión a largo plazo en una de las zonas costeras más demandadas de Ibiza.

Características Principales



IBIZA COUNTRY VILLAS

Exclusiva en venta con nosotros

Villa contemporánea de nueva construcción



IBIZA COUNTRY VILLAS

5 dormitorios con baño en suite

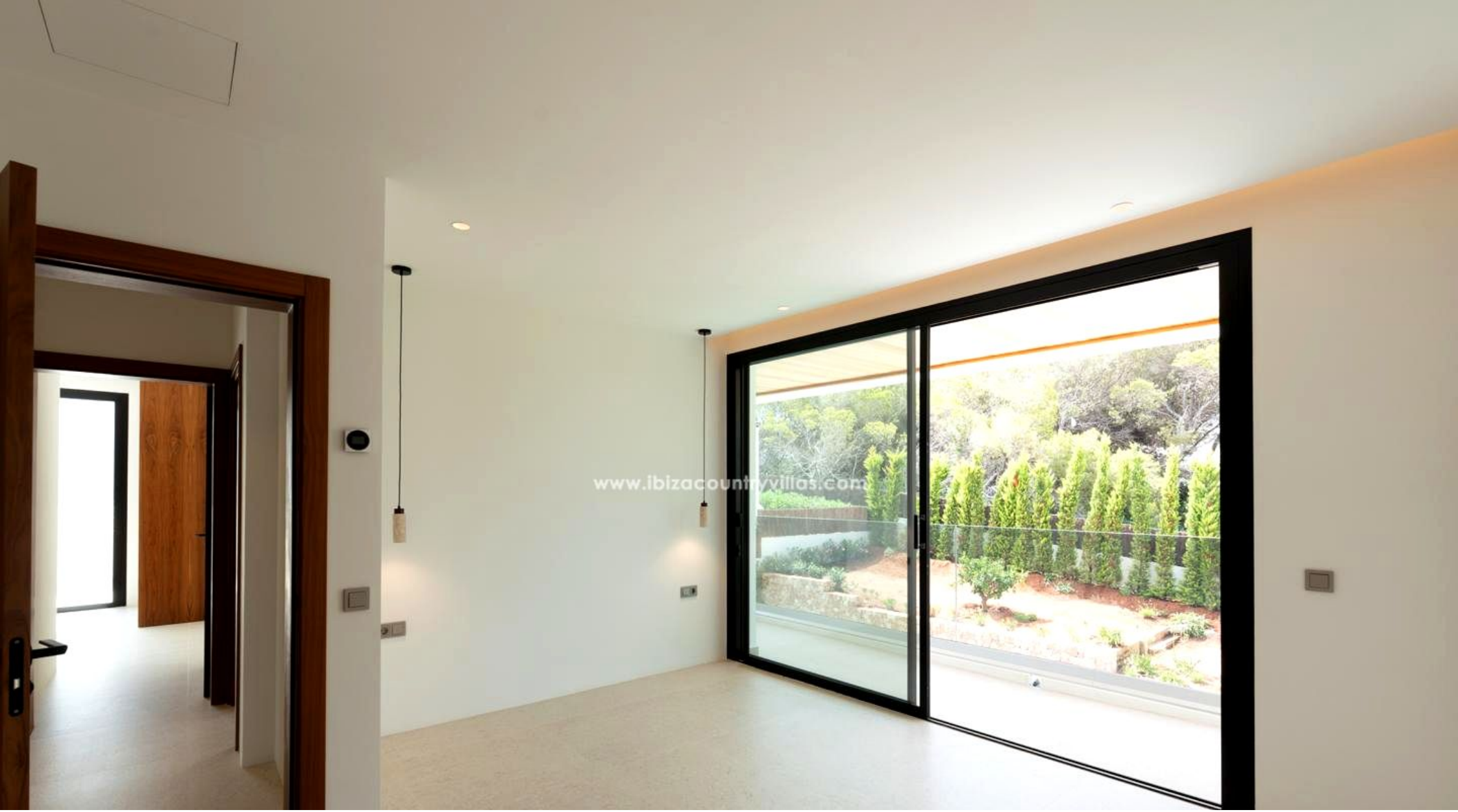
6 baños



IBIZA COUNTRY VILLAS

289 m² construidos

Parcela privada de 960 m²



IBIZA COUNTRY VILLAS

A poca distancia de las playas de Cala Martina y Cala Nova

A solo 30 metros del mar



IBIZA COUNTRY VILLAS

Vistas al mar desde la terraza solárium

Piscina privada



IBIZA COUNTRY VILLAS

Jardín paisajístico

Pérgola cubierta para comedor exterior



IBIZA COUNTRY VILLAS

Barbacoa de obra en la azotea

Cocina de diseño Poggenpohl



IBIZA COUNTRY VILLAS

Electrodomésticos Miele de alta gama

Suelo radiante



IBIZA COUNTRY VILLAS

Aire acondicionado integrado

Sistema domótico



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de alarma y videoportero

Puerta de acceso automática



A aproximadamente 25 minutos de Ibiza ciudad y del aeropuerto

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Es Canar

BEDS: 5

BATHS: 6

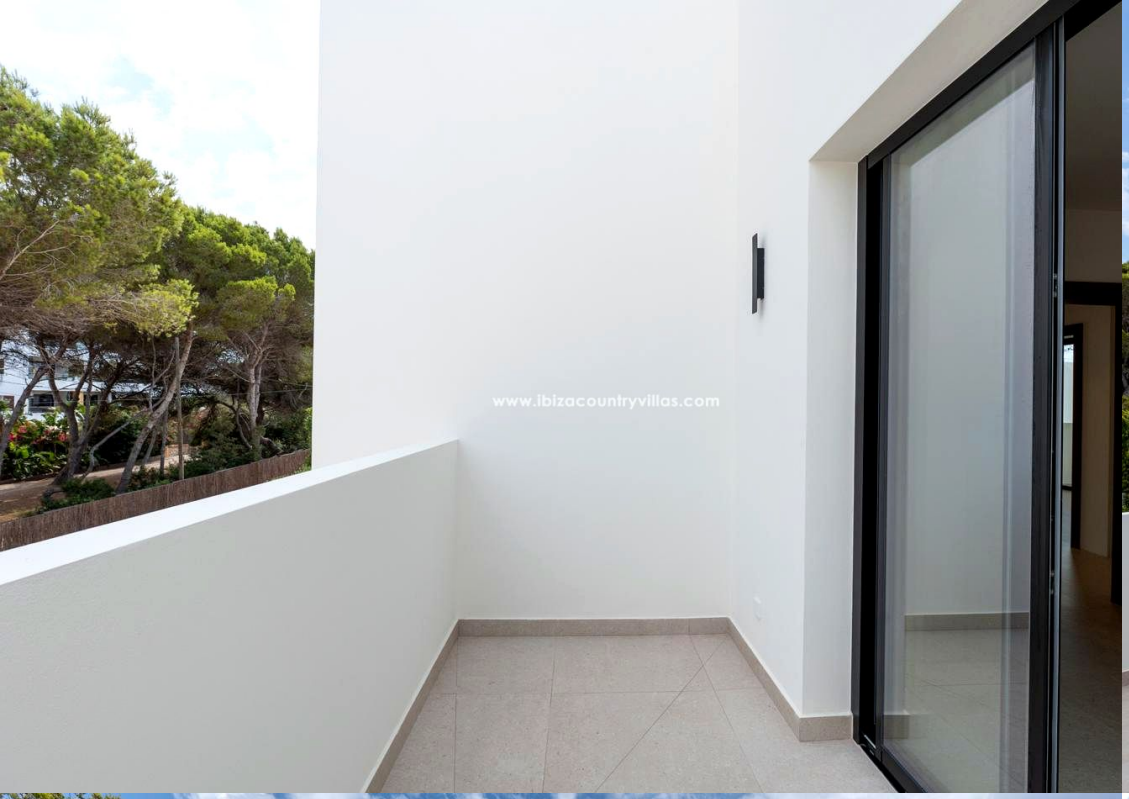
HOUSE AREA: 289

PLOT AREA: 960

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com