

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 40247 - Ibiza  
2.375.000€

Proyecto de villa contemporánea con licencia



En un entorno natural privilegiado de Ibiza, se presenta este exclusivo proyecto de villa unifamiliar de obra nueva con licencia concedida, diseñado para integrarse de forma armónica en el paisaje mediterráneo y ofrecer el máximo confort contemporáneo.

La propuesta se desarrolla sobre una finca rústica en un enclave tranquilo y privado, con acceso a través de un camino existente desde la carretera Ibiza-Portinatx. La vivienda se sitúa estratégicamente en la zona de menor protección del terreno, respetando la topografía y la vegetación existente.



El proyecto contempla una vivienda distribuida en tres niveles —planta sótano, planta baja y planta superior— organizados de forma longitudinal siguiendo los bancales naturales del terreno. El acceso principal se realiza por la planta baja, donde un vestíbulo distribuye de manera fluida las distintas áreas de la vivienda.

La zona de día se concibe como un espacio abierto y luminoso, con salón, comedor y cocina con área de lavandería, todos ellos conectados directamente con las amplias terrazas exteriores y la zona de piscina, favoreciendo una transición natural entre interior y exterior.



La zona de noche se ubica en la planta baja, con tres dormitorios en suite y un aseo de cortesía, garantizando privacidad y confort. La planta superior se destina íntegramente a la suite principal, que dispone de baño privado y vestidor, concebida como un espacio exclusivo y tranquilo.



En la planta sótano se proyecta un garaje con capacidad para tres vehículos, junto con un cuarto técnico destinado a las instalaciones de la vivienda. Adicionalmente, junto a la piscina y en espacios soterrados, se integran los sistemas técnicos de depuración y las infraestructuras de almacenamiento de agua potable y recogida de aguas pluviales.

En el exterior, la piscina se ubica en una zona despejada, rodeada de naturaleza, ofreciendo privacidad y una atmósfera de serenidad absoluta.



El proyecto incorpora soluciones constructivas de alta calidad y criterios de sostenibilidad, con muros de doble hoja cerámica con aislamiento, acabados en blanco, carpinterías de aluminio en tono óxido y muros exteriores de piedra seca que refuerzan su carácter mediterráneo contemporáneo.

Un proyecto excepcional con licencia aprobada que combina diseño arquitectónico, eficiencia y respeto por el entorno, listo para convertirse en una villa única en el corazón de Ibiza.



## FEATURES

---

TYPE: Land

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 24464

## OTHER FEATURES

---

Edificable, Solar





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)