



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 21692 - Eivissa  
1.395.000€

Amplio apartamento con Vistas Panorámicas al Mar



Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza, este elegante semiático de tres dormitorios combina amplitud, luminosidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a Dalt Vila, ofreciendo una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 129 m<sup>2</sup>, distribuida en un espacioso salón-comedor con abundante luz natural, una cocina independiente totalmente equipada, ideal para quienes disfrutan cocinando con total comodidad, tres dormitorios dobles y dos baños modernos.



El verdadero protagonista de la vivienda es su espectacular terraza de grandes dimensiones, parcialmente cubierta, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La zona cubierta ofrece un acogedor espacio de descanso, mientras que la parte descubierta dispone de un amplio comedor exterior, una elegante cama balinesa y diferentes ambientes para relajarse o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre con unas magníficas vistas al mar Mediterráneo y al perfil de Ibiza.



La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento de gran tamaño y un amplio trastero, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenamiento.



Su excelente ubicación permite llegar caminando a la playa de Talamanca y al mar. Además, el encantador pueblo de Jesús, el exclusivo puerto deportivo de Marina Botafoch y el centro histórico de Ibiza se encuentran a tan solo cinco minutos en coche, ofreciendo acceso a algunos de los mejores restaurantes, boutiques y lugares de ocio de la isla.



Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa y elegante en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza, donde el confort, las vistas y la cercanía a todos los servicios se combinan a la perfección.



## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 129

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Luminoso, Parking, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)