

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21693 - Eivissa
1.575.000€

Elegante Ático con Espectacular Terraza Privada



Ubicado en el codiciado pueblo de Jesús, este elegante ático combina a la perfección diseño contemporáneo, amplitud y excepcionales espacios exteriores. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios a pocos pasos, mientras que Ibiza ciudad, Marina Botafoch y la playa de Talamanca se encuentran a tan solo unos minutos.



La vivienda dispone de 179 m² construidos, de los cuales 116 m² corresponden al espacio interior, cuidadosamente distribuido para ofrecer luminosidad y comodidad. El amplio salón-comedor, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, se integra con una moderna cocina semiabierta, creando un ambiente funcional y acogedor para el día a día.



La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles y tres baños, dos de ellos en suite. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y la vivienda está equipada con suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.



El gran protagonista de esta propiedad es su impresionante terraza privada en la azotea de 63 m², un auténtico oasis diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Rodeada de vegetación autóctona, ofrece diferentes ambientes para el descanso y el entretenimiento, incluyendo varias zonas de estar, una cocina exterior completamente equipada, ducha al aire libre y un amplio comedor exterior, ideal para disfrutar de largas veladas con familiares y amigos mientras se contemplan las vistas hacia Ibiza ciudad y el entorno.



El ático forma parte de un exclusivo edificio residencial de reciente construcción compuesto por tan solo 22 viviendas, que ofrece un ambiente tranquilo y cuidado. Los residentes disfrutan además de una agradable piscina comunitaria con solárium, desde donde también se aprecian vistas hacia Ibiza ciudad.

Como valor añadido, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un amplio trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.



Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda exclusiva en una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza, que combina elegancia, confort y magníficos espacios exteriores en una ubicación inmejorable. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la isla.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

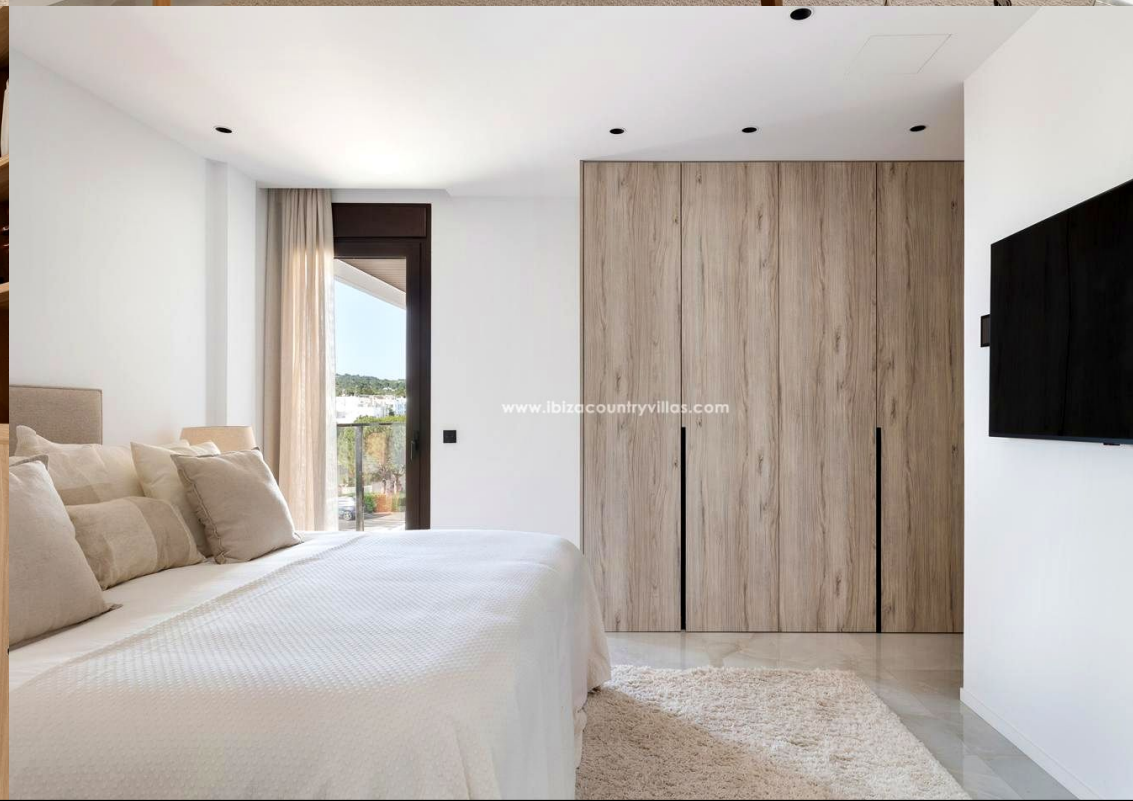
BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 179

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com