



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11851 - Santa Gertrudis de Fruitera
6.600.000€

Finca Histórica de Lujo en Venta en San José



Ubicada a menos de un kilómetro del centro de San José, esta excepcional finca ibicenca del siglo XVII representa una oportunidad única para adquirir una propiedad histórica de lujo en una de las zonas más demandadas de Ibiza. Situada sobre una parcela privada de 12.000 m², la propiedad combina arquitectura tradicional, amplios espacios habitables y un extraordinario potencial de renovación, convirtiéndose en una de las inversiones inmobiliarias más singulares del mercado ibicenco.



Con aproximadamente 600 m² construidos y más de 1.200 m² de espacios exteriores, esta magnífica finca conserva toda la esencia de la arquitectura tradicional de Ibiza. Fachadas encaladas, vigas de madera vistas, arcos originales, patios interiores y amplias terrazas crean una propiedad llena de carácter, lista para ser reinterpretada mediante un proyecto de diseño contemporáneo respetuoso con su historia.

Arquitectura tradicional ibicenca con gran valor patrimonial



La propiedad se encuentra actualmente en la fase final de su proceso de legalización. Una vez obtenido el certificado correspondiente, el conjunto será completamente legal, ofreciendo total seguridad urbanística para acometer una renovación integral. Esto convierte a la finca en un activo inmobiliario de gran valor a largo plazo dentro del exclusivo mercado de propiedades de lujo en Ibiza.

IBIZA COUNTRY
VILLAS

La superficie se distribuye en cuatro edificaciones independientes, ofreciendo una gran versatilidad para familias numerosas, proyectos de hospitalidad, retiros de bienestar o alojamiento para invitados.



Casa principal



Casa de invitados y edificaciones auxiliares

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Junto a la entrada de la finca se encuentra un amplio anexo que alberga cuatro dormitorios en suite, dos garajes dobles y una gran zona de ocio presidida por un espectacular salón hundido con chimenea original y una sucesión de arcos tradicionales que aportan profundidad y personalidad al espacio.



Además, una casita independiente de un dormitorio ofrece alojamiento adicional para invitados o personal, mientras que un pabellón de verano junto a la piscina, con cocina y comedor exterior, ha sido concebido para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Amplias zonas exteriores



Los jardines maduros y la vegetación consolidada crean un entorno de absoluta privacidad, integrando la arquitectura de forma natural en el paisaje.

La propiedad dispone de:



Piscina de 50 m²

Pista de tenis privada



Amplias terrazas y zonas de entretenimiento exterior

Jardines y áreas ajardinadas



Acceso mediante portones eléctricos

Largo camino privado de entrada



Garajes dobles y amplio aparcamiento exterior

Nuevo sistema de energía solar fotovoltaica instalado en 2025



La reciente instalación fotovoltaica mejora la eficiencia energética de la finca y se prevé que reduzca significativamente los costes eléctricos.

Ubicación privilegiada en San José, suroeste de Ibiza



Situada en una de las zonas más cotizadas de la isla, San José combina la autenticidad de la vida de pueblo durante todo el año con un acceso rápido a algunas de las playas más emblemáticas de Ibiza, como Cala Jondal, Cala Conta, Cala Tarida, Cala Bassa y Cala Vadella.

La cercanía a Ibiza ciudad y al aeropuerto internacional incrementa aún más el atractivo de esta propiedad, tanto como residencia principal como inversión inmobiliaria de alto valor en Ibiza.



Características principales

Finca ibicenca histórica del siglo XVII



9 dormitorios y 10 baños

600 m²


IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Gertrudis de Fruitera

BEDS: 9

BATHS: 10

HOUSE AREA: 600

PLOT AREA: 12000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Pista De Tenis, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com