

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11850c - Jesús
8.600.000€

Villa de obra nueva cerca de Jesús, Ibiza



www.ibizacountryvillas.com

Espectacular villa de diseño con vistas a Dalt Vila, piscina climatizada y más de 15.000 m² de terreno privado.


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ubicada en una privilegiada parcela rústica completamente llana de más de 15.000 m², esta extraordinaria villa de obra nueva combina privacidad absoluta, tecnología de última generación y un sofisticado estilo de vida mediterráneo. Situada a pocos minutos de Jesús, Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza, ofrece la tranquilidad del campo ibicenco sin renunciar a la proximidad de los principales puntos de interés de la isla.



Diseñada por un reconocido arquitecto de prestigio en Ibiza, la propiedad ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural, las vistas y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Su cuidada orientación y distribución favorecen la ventilación cruzada y permiten disfrutar de una agradable sensación de amplitud y confort durante todo el año.



www.ibizacountryvillas.com

La vivienda cuenta con aproximadamente 500 m² construidos distribuidos entre planta baja y sótano, con un elegante proyecto de interiorismo, acabados de alta calidad y un completo sistema de domótica diseñado para garantizar el máximo nivel de comodidad, eficiencia y seguridad.

Características principales



3 amplias suites con baño privado

4 baños


IBIZA COUNTRY
VILLAS



Parcela privada de más de 15.000 m²

Aproximadamente 500 m² construidos


IBIZA COUNTRY
VILLAS



Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir

Sistema avanzado de domótica



Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema de aerotermia



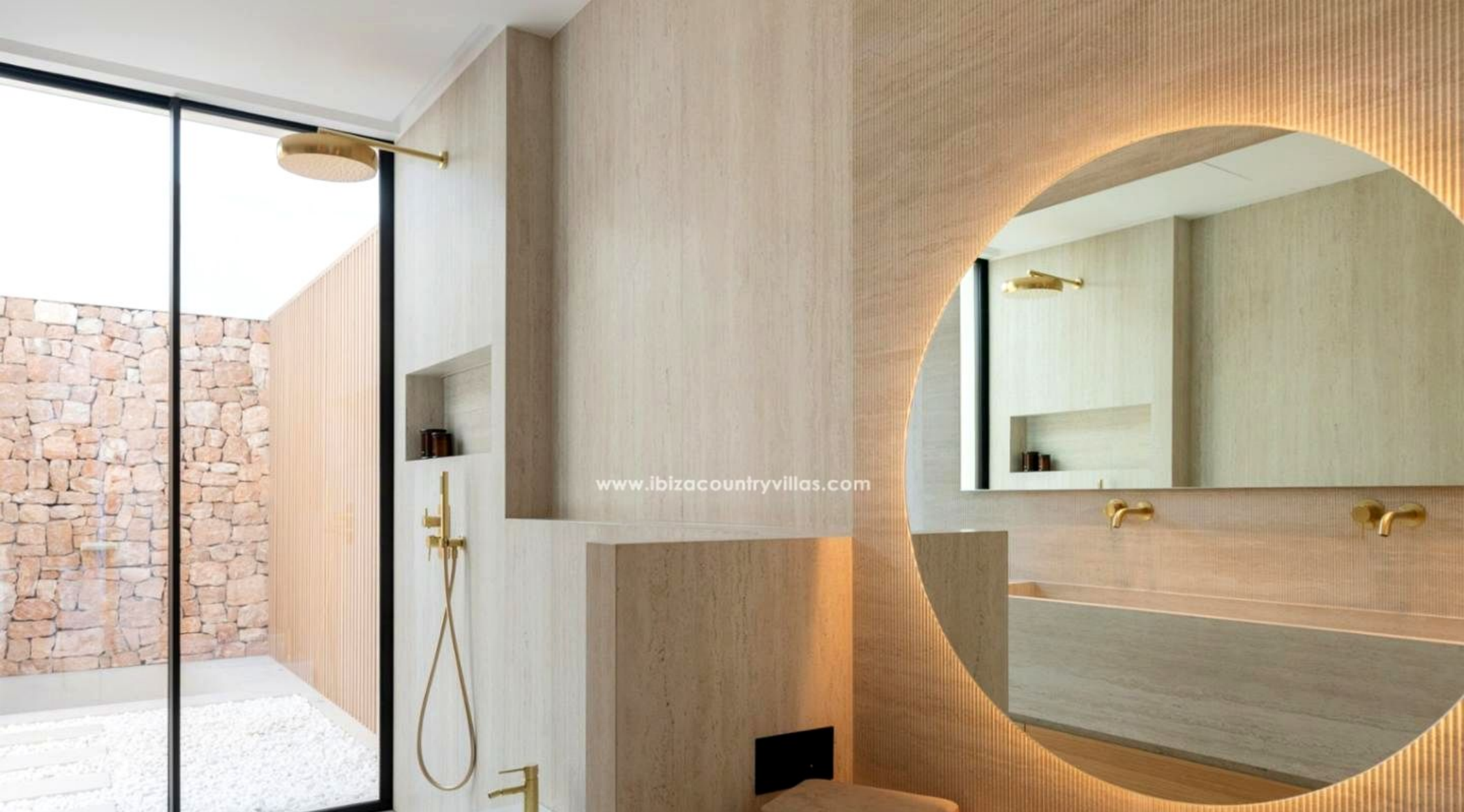
Climatización independiente por estancias

Circuito cerrado de videovigilancia (CCTV)



Disponibilidad inmediata

Exteriores diseñados para disfrutar Ibiza



Los jardines han sido cuidadosamente diseñados para crear un auténtico oasis privado, con amplias zonas de ocio, bienestar y entretenimiento, todo ello acompañado de magníficas vistas a Dalt Vila.

Entre sus exclusivos espacios exteriores destacan:



Piscina exterior climatizada con sistema de electrólisis salina y depuración desbordante

Amplias zonas chill-out



Salón exterior con fire pit

Plataforma de yoga



Campo de voleibol

Zona infantil de césped con putting green



Árboles frutales

Sistema de riego automático



Una propiedad única que combina arquitectura contemporánea, privacidad, tecnología y una ubicación excepcional a escasos minutos de Marina Botafoch, Talamanca y el centro de Ibiza.

Una villa exclusiva lista para disfrutar desde el primer día.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Jesús

BEDS: 3

BATHS: 4

HOUSE AREA: 500

PLOT AREA: 15000

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com