



# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11705 - Santa Eulalia del Río  
3.800.000€

Proyecto de una Villa en primera línea mar Cala Martina



Casa Martina Mar se distribuye en una casa principal con un amplio dormitorio principal en el primer piso, proporcionando una terraza privada en la azotea con amplias vistas panorámicas al mar. La planta baja cuenta con otros dos dormitorios dobles con baños en suite en el ala este del edificio. La cocina abierta con zona de comedor se extiende a una terraza porchada que da al jardín mediterráneo con piscina de agua salada, orientada hacia el mar.



La casa de huéspedes cuenta con otros tres dormitorios con baños en suite y está separada de la casa principal a través de un encantador patio, creando un escaparate bohemio y un salón de recepción para los invitados. Además, el sótano ofrece muchas posibilidades y espacio para sus propias ideas. Actualmente hay un generoso estacionamiento subterráneo para ochocoches, un área de bienestar y fitness con lounge bar y bodega incluida en el planeamiento.

Casa Martina Mar está a solo dos minutos a pie de la playa.



¡La licencia está aprobada y lista para comenzar la construcción!



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Río

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 995

PLOT AREA: 1660

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)