



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11847 - sant josep
5.000.000€

Villa contemporánea con vistas al mar







Asentada sobre una parcela privada de 1.050 m² cuidadosamente ajardinada, la propiedad ofrece aproximadamente 430 m² construidos diseñados para maximizar el confort y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, integrando armoniosamente los espacios interiores y exteriores. Los refinados interiores destacan por el uso de materiales de alta calidad, líneas contemporáneas y exclusivas piezas étnicas procedentes de Bali, creando una atmósfera de lujo sereno y sofisticado.



En el corazón de las zonas exteriores se encuentra una impresionante piscina infinita de agua salada de 15 x 11 metros, equipada con iluminación LED de colores y ducha exterior. Las amplias terrazas ofrecen diversos espacios destinados al descanso y al entretenimiento, incluyendo zonas de solárium con tumbonas y sombrillas, acogedores salones al aire libre y un comedor cubierto con vistas a los jardines.



La distribución de la vivienda se organiza cuidadosamente en dos niveles y dispone de cinco elegantes dormitorios dobles con capacidad para hasta diez personas. En la planta principal se encuentran cuatro amplios dormitorios con baño en suite y acceso directo a los jardines. Tres de ellos cuentan con camas king-size, mientras que uno dispone de colchones divisibles que permiten configurarlo como habitación doble o con camas individuales. La suite principal incorpora además una bañera independiente junto con una espaciosa ducha. En la planta semisótano se sitúa un quinto dormitorio doble con baño en suite, ideal para invitados que deseen disfrutar de una mayor privacidad.



Los espacios interiores han sido concebidos para ofrecer el equilibrio perfecto entre diseño y funcionalidad. El elegante salón dispone de sofás y butacas de diseño alrededor de una moderna chimenea, mientras que la cocina principal, totalmente equipada, incorpora electrodomésticos de alta gama de la marca Neff, incluyendo frigorífico doble, lavavajillas y microondas de 90 cm, así como una cafetera americana Electrolux y una máquina de café Nespresso. Además, la vivienda cuenta con una cocina de servicio independiente con acceso directo a la zona de aparcamiento, aportando una mayor comodidad en el día a día. Tanto el comedor interior como el exterior tienen capacidad para entre 10 y 12 comensales.



Entre sus prestaciones adicionales destacan una amplia lavandería equipada con dos lavadoras y dos secadoras Bosch, aire acondicionado en toda la vivienda, conexión Wi-Fi de alta velocidad, televisión vía satélite y aparcamiento privado cubierto.

Los propietarios y sus invitados podrán disfrutar asimismo de las exclusivas instalaciones de la urbanización, que incluyen un gimnasio completamente equipado y una zona de spa.



Además, la propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que permite su explotación legal como



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: sant josep

BEDS: 5

BATHS: 6

HOUSE AREA: 430

PLOT AREA: 1050

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com