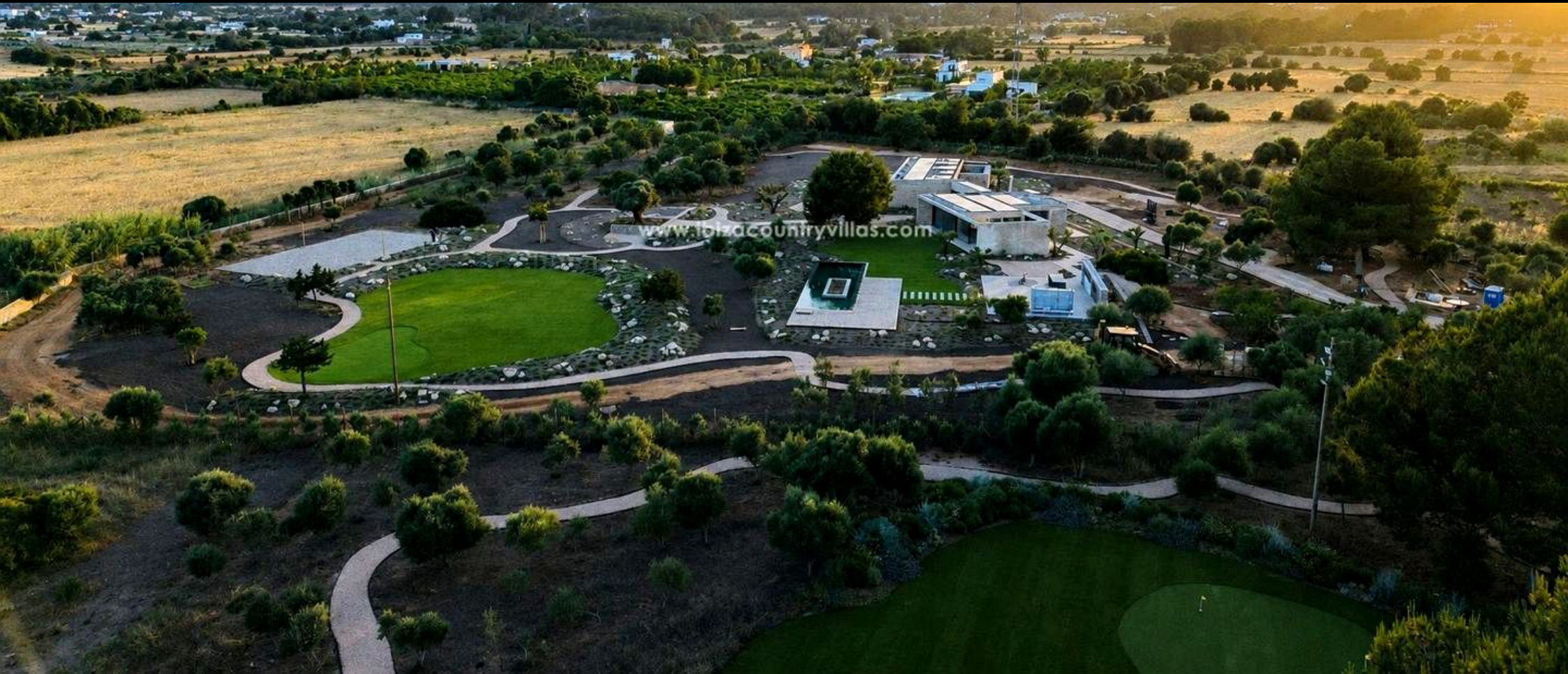


IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11849c - Puig den Valls
8.950.000€

Villa contemporánea junto a Jesús y Ibiza



www.ibizacountryvillas.com

Ubicada en una idílica parcela rústica completamente llana de más de 19.000 m², esta extraordinaria villa de autor ofrece una combinación excepcional de privacidad, sofisticación y proximidad a los principales puntos de interés de Ibiza. Con orientación sur y rodeada por la serenidad del paisaje ibicenco, la propiedad se encuentra a tan solo cuatro minutos de Marina Botafoch y muy cerca del encantador pueblo de Jesús y de la ciudad de Ibiza.



Diseñada por un reconocido arquitecto de la isla, la villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia completamente nueva y lista para entrar a vivir. La vivienda dispone de más de 560 m² construidos, distribuidos de forma eficiente entre planta principal y sótano, y ha sido concebida para ofrecer el máximo confort durante todo el año.



Los interiores, totalmente amueblados y decorados con un elegante diseño contemporáneo, destacan por la amplitud de sus espacios y la cuidada selección de materiales. Grandes ventanales favorecen una extraordinaria entrada de luz natural, mientras que la estudiada ventilación cruzada permite refrescar de manera natural las principales zonas de día.

La propiedad incorpora un completo equipamiento tecnológico de última generación, incluyendo sistema domótico, climatización independiente por estancias, suelo radiante, aerotermia, circuito cerrado de seguridad y avanzados sistemas de filtrado y purificación de agua.



El exterior ha sido concebido como un auténtico refugio privado dedicado al bienestar y al entretenimiento. El proyecto paisajístico, diseñado por un prestigioso especialista, integra amplias zonas ajardinadas con espectaculares vistas hacia Dalt Vila, creando un entorno de absoluta tranquilidad.



www.ibizacountryvillas.com

Uno de los grandes protagonistas de la propiedad es su impresionante piscina desbordante climatizada con sistema de cloración salina, rodeada de exuberantes jardines con riego automático. Las instalaciones exteriores incluyen una cocina totalmente equipada con comedor y salón al aire libre, diversas zonas chill-out, un acogedor espacio con sofás y fire pit, plataforma de yoga, pista de voleibol, pista de petanca, árboles frutales y una completa zona de ocio con putting green.



Una propiedad excepcional que combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y el auténtico estilo de vida mediterráneo, ofreciendo la rara oportunidad de disfrutar de una villa de nueva construcción en una de las ubicaciones más privilegiadas y mejor conectadas de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Puig den Valls

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 560

PLOT AREA: 19000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Equipada, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com