



IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11842 - Puig den Valls
1.220.000€

Encantadora vivienda reformada con piscina



Ubicada en una tranquila zona residencial de Puig d'en Valls, a pocos minutos de Ibiza ciudad y de Santa Eulalia, esta acogedora casa independiente combina comodidad, privacidad y un excelente potencial de revalorización.

La propiedad se asienta sobre una parcela privada de aproximadamente 450 m² y cuenta con 80 m² construidos, distribuidos en una sola planta. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos y ha sido reformada íntegramente en 2022, ofreciendo un diseño funcional y actual, lista para entrar a vivir.



El exterior ha sido concebido para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con una piscina privada, jardín, agradable zona chill-out y diversos anexos que aportan espacio adicional para almacenamiento o múltiples usos. Además, la vivienda incluye plaza de garaje privada y trastero.



Entre sus prestaciones destaca la instalación de placas solares, que mejora la eficiencia energética de la vivienda y reduce los costes de consumo. Asimismo, existe la posibilidad de construir una planta adicional, sujeto a la normativa urbanística vigente, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar desde el primer día.



Características principales:

Casa o chalet independiente



www.ibizacountryvillas.com

Parcela de aproximadamente 450 m²

80 m² construidos distribuidos en una planta



3 dormitorios

2 baños completos



Reforma integral realizada en 2022

Piscina privada



www.ibizacountryvillas.com

Jardín y zona chill-out

Anexos y trastero



Plaza de garaje incluida en el precio

Instalación de placas solares



Posibilidad de construir una planta adicional (según normativa vigente)

Se vende amueblada y lista para entrar a vivir



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Puig den Valls

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 80

PLOT AREA: 430

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Piscina





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com