

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11841c - Sant Josep de sa Talaia
4.100.000€

Villa contemporánea con vistas al mar en Cala Molí



www.ibizacountryvillas.com

Situada sobre la costa de Cala Molí, esta espectacular villa contemporánea combina líneas arquitectónicas puras, materiales naturales y unas impresionantes vistas al mar. Ubicada en una de las zonas más codiciadas del suroeste de Ibiza, la propiedad ofrece inolvidables puestas de sol, una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, y licencia turística para cinco dormitorios.



Construida en 2013, la vivienda destaca por su arquitectura moderna, donde el hormigón visto, la madera y los amplios ventanales de suelo a techo crean una atmósfera sofisticada y relajada. Su orientación oeste permite que cada estancia disfrute de abundante luz natural y de vistas abiertas que se extienden desde el paisaje mediterráneo hasta el mar.



La villa cuenta con 350 m² construidos sobre una parcela de 900 m² y dispone de cinco dormitorios y cinco baños. La suite principal ofrece vistas al jardín y un elegante baño abierto con bañera exenta, mientras que dos de los dormitorios tienen acceso directo a la zona de piscina. El resto de habitaciones han sido diseñadas para garantizar el máximo confort y privacidad tanto para familiares como para invitados.



El corazón de la vivienda lo forman la cocina abierta y el salón principal, que se integran de manera fluida con las amplias terrazas exteriores, creando el escenario ideal para disfrutar de reuniones al aire libre o contemplar las emblemáticas puestas de sol de Ibiza. La propiedad dispone además de un segundo salón independiente y una planta inferior destinada a almacenamiento.



Los espacios exteriores han sido concebidos como una prolongación natural de la arquitectura. La piscina salina de 32 m², rodeada por una tarima de madera y vegetación mediterránea, constituye el eje central de la vida al aire libre. Una acogedora zona chill-out hundida, equipada con cocina exterior y barbacoa integrada, invita a disfrutar de encuentros informales, mientras que las terrazas cubiertas y los jardines paisajísticos ofrecen distintos ambientes para relajarse a cualquier hora del día.



Entre sus equipamientos destacan la calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado en toda la vivienda, sistema de sonido Sonos y licencia turística.

A tan solo cinco minutos a pie de la playa de Cala Molí y muy cerca de Cala Tarida, Cala Vadella y Cala d'Hort, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en el suroeste de Ibiza. El pueblo de San José se encuentra a pocos minutos, mientras que el aeropuerto está a menos de treinta minutos en coche.



www.ibizacountryvillas.com

Una oportunidad excepcional para adquirir una exclusiva residencia contemporánea que refleja a la perfección el estilo de vida sofisticado y relajado de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 350

PLOT AREA: 900

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com