IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11840 - Santa Eulària des Riu

2.100.000€

Finca Rustica con Oportunidad de Desarrollo



IBIZA COUNTRY VILLAS

Entre almendros, pinares y la tranquilidad característica del campo ibicenco, esta excepcional finca ofrece una oportunidad cada vez más difícil de encontrar en Ibiza: una gran propiedad para reformar y transformar completamente según una visión propia, en una ubicación privilegiada a pocos minutos del mar.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada en el entorno rural de Arabí de Baix, una de las zonas más apreciadas de Santa Eulària des Riu por su privacidad y autenticidad, la finca ocupa una parcela de 9.333 m² rodeada de naturaleza mediterránea. Desde aquí, las aguas cristalinas de Cala Pada se encuentran a tan solo 3 kilómetros, mientras que el encantador paseo marítimo, restaurantes y servicios de Santa Eulària están a menos de 5 kilómetros.



La propiedad cuenta con una construcción existente de aproximadamente 405 m², ofreciendo una base excepcional para desarrollar una espectacular residencia de campo, una elegante finca de estilo ibicenco contemporáneo o un exclusivo refugio privado donde disfrutar de la tranquilidad de la isla durante todo el año.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

La edificación requiere una rehabilitación integral, convirtiéndose así en un auténtico lienzo en blanco para arquitectos, diseñadores y compradores que buscan crear una propiedad única y personalizada. La ausencia de suministros instalados permite además incorporar desde el inicio soluciones sostenibles de última generación, incluyendo energía renovable, sistemas de gestión eficiente del agua y tecnologías orientadas a la autosuficiencia.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Lo que hace verdaderamente especial a esta finca es la combinación de tres elementos cada vez más escasos en Ibiza: amplitud, privacidad y proximidad a la costa. Un enclave donde el silencio, la naturaleza y el espacio se unen para ofrecer una calidad de vida excepcional, sin renunciar a la comodidad de estar cerca de algunas de las mejores playas y servicios de la isla.

Aspectos Destacados



IBIZA COUNTRY VILLAS

Parcela privada de 9.333 m²

Edificación existente de aproximadamente 405 m²



IBIZA COUNTRY VILLAS

Vivienda registrada con 2 dormitorios

Entorno natural y privado



IBIZA COUNTRY VILLAS

A solo 3 km de Cala Pada

A 5 km de Santa Eulària des Riu



IBIZA COUNTRY VILLAS

Excelente potencial de reforma y revalorización

Ideal para crear una finca de lujo personalizada



IBIZA COUNTRY VILLAS

Posibilidad de incorporar soluciones sostenibles y autosuficientes

Una oportunidad extraordinaria para adquirir una finca con carácter, visión y futuro en una de las ubicaciones más deseadas de Ibiza, donde el auténtico estilo de vida mediterráneo sigue siendo protagonista.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 2

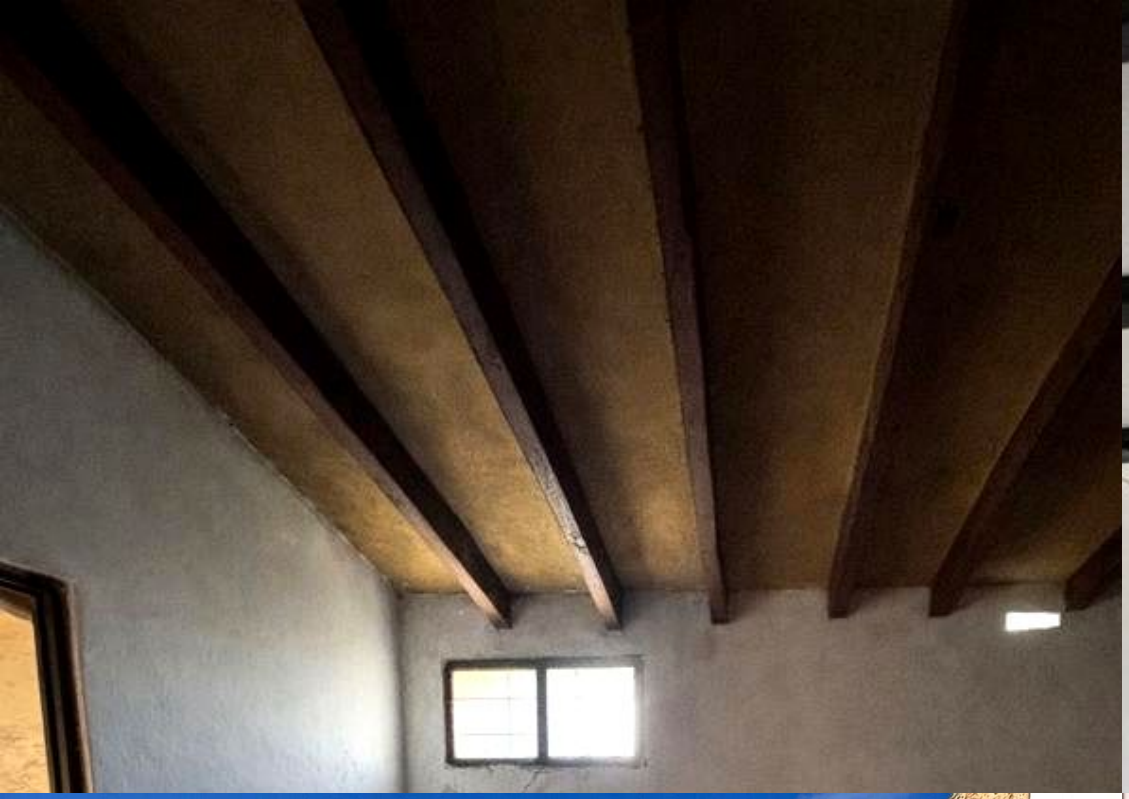
BATHS: 1

HOUSE AREA: 405

PLOT AREA: 9000

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Terraza






www.ibizacountryvillas.com



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com