

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21684 - Eivissa
499.000€

Apartamento a un paso de la playa en Ibiza



Apartamento renovado junto a la playa en Ibiza con rentabilidad demostrada



A solo una calle de la playa de Figueretas, este apartamento totalmente renovado de 3 dormitorios ofrece una combinación poco habitual en Ibiza: calidad de vida inmediata, propiedad fácil de gestionar y rentabilidad demostrada.



www.ibizacountryvillas.com

Tanto si busca una vivienda junto al mar, una segunda residencia que ayude a cubrir gastos o una inversión lista para generar ingresos desde el primer día, esta propiedad está preparada para entrar a vivir y disfrutar.

Ubicado en una tranquila calle residencial a pocos pasos del paseo marítimo, restaurantes, beach clubs y del centro de Ibiza, el apartamento combina una localización privilegiada con privacidad y tranquilidad, ideal tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales.



El estilo de vida Ibiza


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Despiértese y llegue caminando a la playa en menos de un minuto. Disfrute de paseos por el paseo marítimo de Figueretas, cenas frente al mar al atardecer y acceso inmediato a Marina Botafoch, Dalt Vila y la vida social de Ibiza.



A diferencia de muchas propiedades vacacionales, este apartamento está pensado para un uso cómodo durante todo el año:

Acceso en planta baja sin escaleras ni ascensor



Edificio residencial tranquilo

Amplia terraza privada exterior



Aire acondicionado y calefacción independiente en cada estancia

Una base práctica y confortable en Ibiza, perfecta tanto en verano como durante todo el año.



Totalmente renovado y listo para entrar


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Reformado integralmente en 2022 y vendido completamente amueblado y equipado, el apartamento está listo para entrar a vivir y optimizado tanto para uso privado como para explotación en alquiler.



Características de la propiedad

94 m² interiores



www.ibizacountryvillas.com

75 m² de terraza privada

3 dormitorios dobles


IBIZA COUNTRY
VILLAS



2 baños (uno en suite)

Un dormitorio adaptable como despacho



Aire acondicionado y calefacción central con control independiente por estancia

Lavadora y secadora dentro de la vivienda



www.ibizacountryvillas.com

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Rentabilidad demostrada



La propiedad se explota con éxito como alquiler mensual en Airbnb desde 2022, manteniendo una valoración de 5,0 y una sólida base de clientes repetitivos.

Datos destacados



€33.943 de ingresos netos previstos en 2025

Aproximadamente 90% de ocupación



Sistema operativo y gestión ya establecidos

Rentabilidad neta estimada de aproximadamente 5,8%



myvillas.com

Las reservas futuras confirmadas se transferirán al comprador, incluyendo:

31 mayo – 2 julio: €5.084 netos



www.ibizacountryvillas.com

20 julio – 27 agosto: €6.059 netos

29 agosto – 3 octubre: €5.592 netos



La vivienda permanece libre del 2 al 20 de julio, uno de los periodos de mayor demanda en Ibiza, permitiendo uso inmediato por parte del propietario en plena temporada alta.

Si la compra es para uso personal, las futuras reservas pueden cancelarse antes de la entrega.



Gestión sencilla y preparada para operar

La propiedad ya está configurada para una gestión remota cómoda y sin complicaciones:



Check-in automático con teclado inteligente

Servicios de limpieza y lavandería ya establecidos



Sistema operativo y de gestión en funcionamiento

Totalmente equipada y lista para generar ingresos desde el primer día



Una oportunidad poco frecuente de adquirir un apartamento renovado junto a la playa en Ibiza, con uso inmediato, historial de ingresos sólido y auténtico valor de estilo de vida.

Información financiera detallada e historial de reservas disponibles bajo solicitud.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 94

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com