



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11838c - Jesus
1.499.000€

Moderna casa adosada esquinera con Terrazas



Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza, entre Jesús y Talamanca, esta elegante casa adosada esquinera combina diseño contemporáneo, luminosidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Con aproximadamente 219 m² construidos distribuidos en varias plantas y cerca de 97 m² de terrazas, la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores ideales tanto para residencia habitual como para disfrutar de la isla durante todo el año.



Desde el acceso principal, la vivienda transmite una agradable sensación de amplitud y privacidad gracias a su condición de esquina y a sus cuidadas zonas exteriores. El jardín delantero, decorado con vegetación mediterránea, crea un ambiente acogedor y relajante, mientras que en la parte trasera se encuentra una soleada terraza con zona de comedor y chill-out, perfecta para disfrutar al aire libre y con acceso directo a la piscina comunitaria.



La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma fluida con una moderna cocina equipada con barra. Los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y crean una perfecta continuidad entre el interior y las terrazas exteriores. En esta planta también se encuentra un práctico aseo de invitados.

En la primera planta se distribuyen tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal destaca por disponer de baño en suite, vestidor independiente y acceso directo a un balcón privado, ofreciendo un espacio cómodo y elegante.



Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza solárium en la azotea, un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de los atardeceres y del agradable clima de Ibiza durante todo el año.

La planta sótano dispone de un espacioso garaje privado con puerta eléctrica y acceso directo a la vivienda. Parte de este nivel ha sido acondicionado como estancia adicional multifuncional, perfecta como despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra. Además, cuenta con baño y zona de lavandería independiente.



La vivienda está equipada con aire acondicionado centralizado frío/calor, radiadores eléctricos en todas las habitaciones y persianas eléctricas, garantizando confort y funcionalidad en cualquier época del año.

La ubicación es excepcional, a pocos minutos del encantador centro de Jesús, donde se encuentran todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacia y tiendas locales. La popular playa de Talamanca se sitúa a tan solo cinco minutos, mientras que Ibiza ciudad y el puerto deportivo están a aproximadamente diez minutos en coche.



Una propiedad moderna y completa que combina confort, elegancia y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Jesus

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 316

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com