

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 21683c - Eivissa  
460.000€

Ático con encanto y azotea privada en La Marina



Ubicado en pleno corazón de La Marina, uno de los barrios más emblemáticos y con más carácter de Ibiza Ciudad, este exclusivo ático combina encanto auténtico, privacidad y una ubicación privilegiada a pocos pasos del mar. Situado en una animada calle peatonal rodeada de restaurantes, cafeterías, boutiques y comercios, la propiedad permite disfrutar plenamente del ambiente vibrante y cosmopolita de la isla, manteniendo al mismo tiempo una agradable sensación de tranquilidad.



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

La vivienda se encuentra en segunda línea del mar y disfruta de agradables vistas abiertas sobre los tejados de La Marina hasta el Mediterráneo. Situada en la segunda planta de un edificio muy bien conservado con únicamente dos viviendas en toda la escalera, ofrece un entorno íntimo y privado en una de las zonas más deseadas de Ibiza.



El ático ha sido reformado conservando su esencia ibicenca y destaca por su estilo acogedor y lleno de personalidad. Los suelos de baldosa tradicional y los detalles decorativos aportan calidez y autenticidad a los espacios interiores. Con aproximadamente 50 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda dispone de un dormitorio, un baño y una distribución funcional y luminosa, ideal tanto como residencia habitual, pied-à-terre o inversión con gran atractivo.



La propiedad cuenta además con dos balcones y una magnífica azotea privada de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, uno de sus mayores atractivos. Este espacio exterior ofrece el entorno perfecto para relajarse, disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o contemplar las vistas abiertas sobre La Marina y el mar.

El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año.



Una propiedad única y con mucho encanto en una de las ubicaciones más auténticas y cotizadas de Ibiza Ciudad.



## FEATURES

---

TYPE: Penthouse

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 1

BATHS: 1

HOUSE AREA: 50

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza, ático





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)