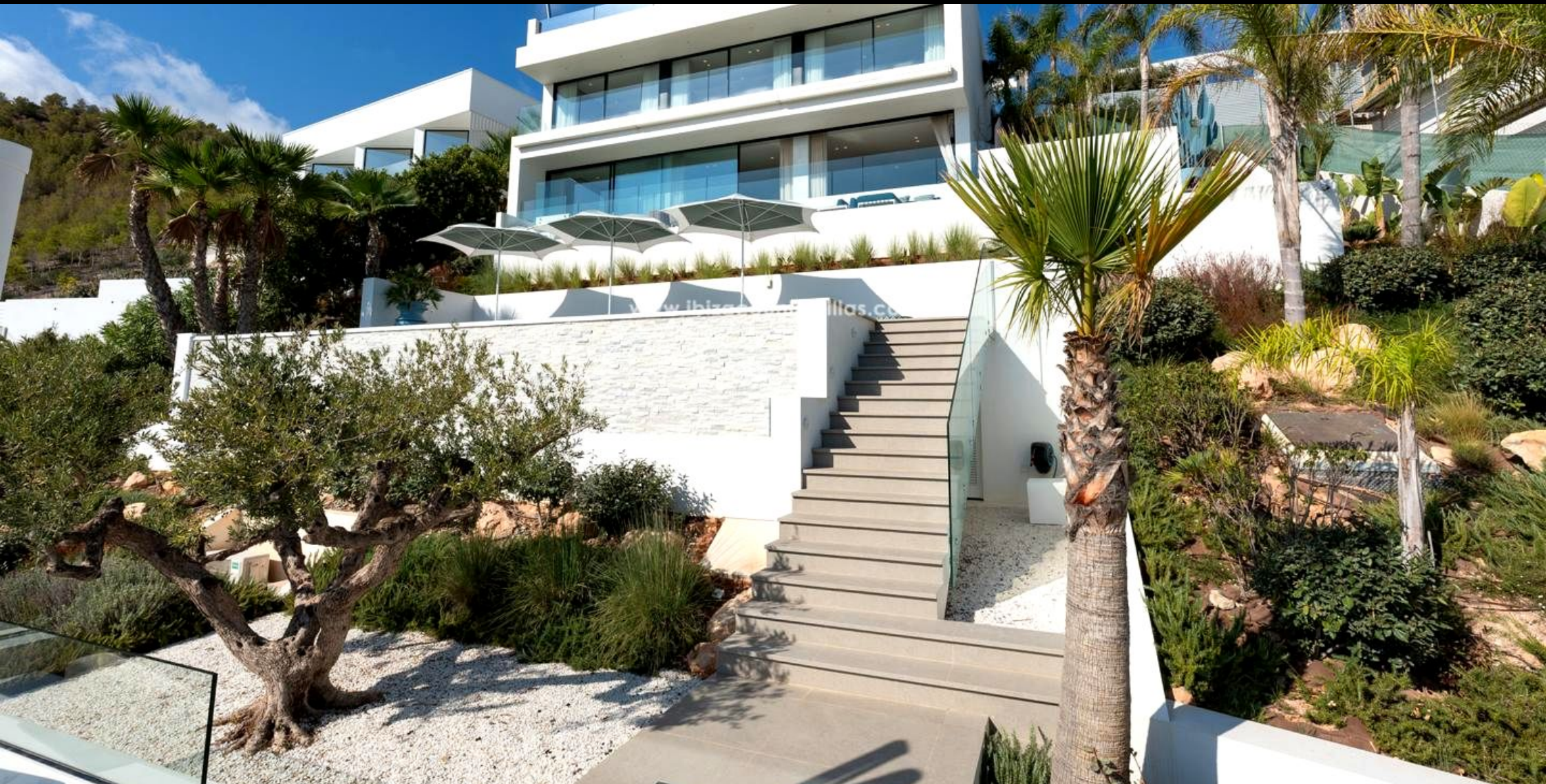


IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11836c - can misses
4.700.000€

Villa de lujo con vistas al mar en Cas Mut



Ubicada en el prestigioso enclave residencial de Cas Mut, a tan solo unos minutos de Ibiza ciudad, esta excepcional villa de nueva construcción representa el máximo exponente del lujo contemporáneo. Finalizada en 2024, la propiedad ofrece 550 m² de elegante superficie habitable sobre una parcela privada de 1.113 m², combinando arquitectura de vanguardia, materiales de primera calidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Formentera.



Situada en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de Ibiza, la villa disfruta de absoluta privacidad y tranquilidad, permaneciendo al mismo tiempo a solo cinco minutos en coche de los mejores restaurantes, el puerto deportivo y la vibrante vida nocturna de la isla. Su posición elevada y orientación suroeste garantizan sol durante todo el día y espectaculares puestas de sol sobre las montañas.



www.ibizacountryvillas.com

Diseñada para maximizar la luz natural y la perfecta conexión entre interior y exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas con vistas al Mediterráneo y una impresionante piscina infinita climatizada — tanto fría como caliente — con jacuzzi integrado. La arquitectura de la villa crea una transición fluida entre los sofisticados espacios interiores y las zonas exteriores de entretenimiento, convirtiéndola en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables reuniones de verano.



La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios en suite, con la posibilidad de crear un quinto dormitorio, una sala de cine privada o un gimnasio según las necesidades del comprador. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta gama y el mobiliario a medida hasta la avanzada tecnología domótica y la extraordinaria calidad de construcción presente en toda la propiedad.



La zona wellness privada incluye gimnasio y sauna, mientras que el área exterior chill-out ofrece una cocina totalmente equipada y un elegante bar, diseñados para disfrutar y entretener invitados frente a un espectacular escenario con vistas al mar.



The logo for Ibiza Country Villas features a stylized blue wave graphic above the text 'IBIZA COUNTRY VILLAS' in a clean, sans-serif font.

Entre sus exclusivas prestaciones destacan las puertas panorámicas correderas eléctricas, portones de acceso automatizados, cortinas eléctricas, un toldo motorizado de 15 x 4,5 metros y un amplio ascensor que conecta todas las plantas de la vivienda. El impresionante garaje con capacidad para cinco vehículos incluye además las preinstalaciones técnicas para un futuro apartamento de servicio o conserjería.

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, incluyendo todas las licencias, garantías de construcción, depósito de agua de 15.000 litros, conexión fija de agua y fibra óptica.



Como una de las villas más grandes y distinguidas dentro de la nueva urbanización de Cas Mut, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una residencia verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones más exclusivas de Ibiza, combinando privacidad, sofisticación, vistas espectaculares y proximidad inmediata a Ibiza ciudad.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: can misses

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 550

PLOT AREA: 1113

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com