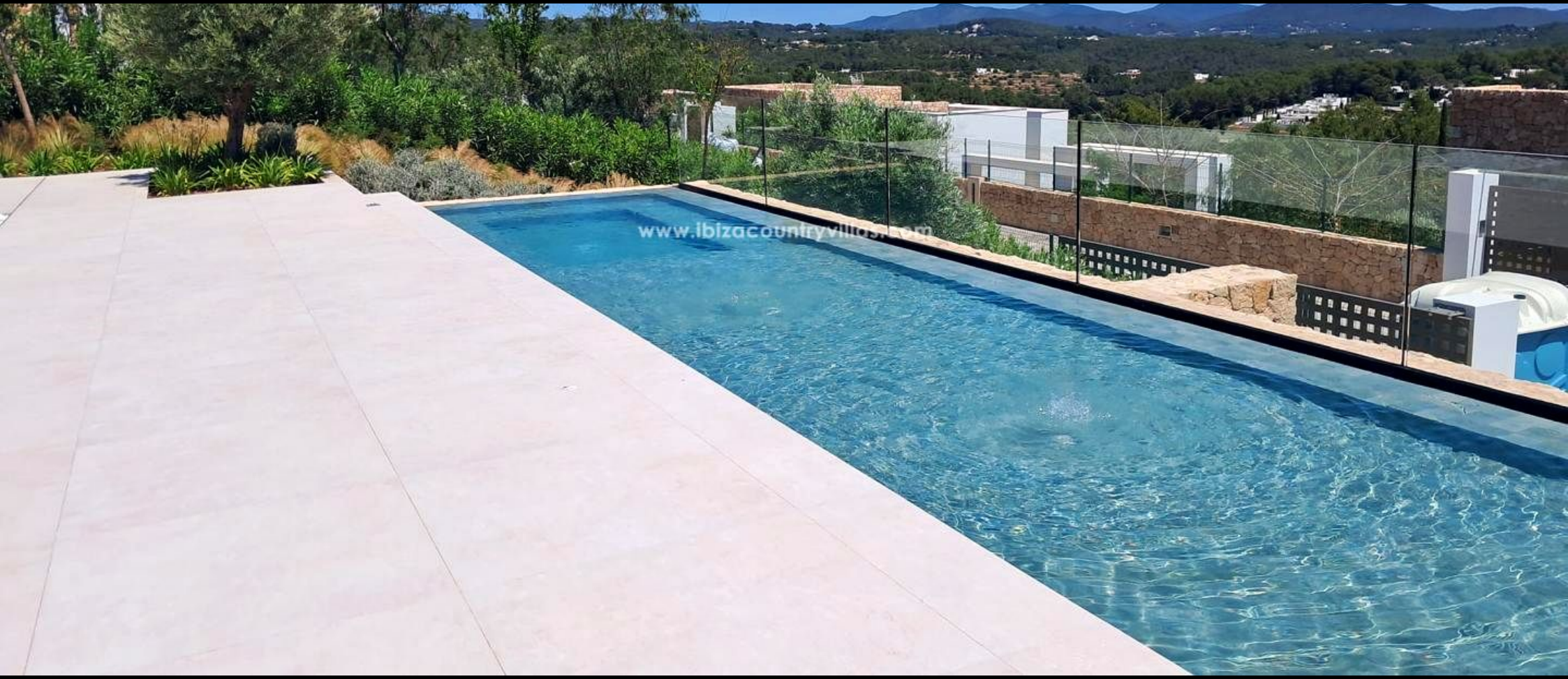
IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11834 - santa eulalia des riu

4.900.000€

Villa de diseño con vistas abiertas en Roca Llisa



IBIZA COUNTRY VILLAS

Enclavada en la exclusiva comunidad privada de Roca Llisa, esta extraordinaria villa de nueva construcción combina arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y una conexión única con la naturaleza ibicenca. Rodeada por el prestigioso campo de golf y situada en uno de los entornos residenciales más seguros y privilegiados de la isla, la propiedad ofrece una experiencia de vida sofisticada y serena.

Construida sobre una amplia parcela privada de 1.561 m², la villa cuenta con aproximadamente 506 m² construidos cuidadosamente distribuidos para maximizar la luz natural, las vistas abiertas y la fluidez entre espacios interiores y exteriores.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad dispone de 4 elegantes dormitorios y 5 baños, diseñados con materiales de alta calidad y acabados premium que reflejan una estética moderna, cálida y atemporal. Amplios ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de la belleza natural del entorno desde prácticamente cualquier estancia.

Las generosas terrazas, áreas lounge y la espectacular piscina infinity crean un ambiente ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ofreciendo privacidad, tranquilidad y espacios perfectos tanto para relajarse como para recibir invitados.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Cada detalle ha sido concebido para ofrecer máximo confort y eficiencia, integrando tecnología moderna, sostenibilidad y diseño funcional en una residencia verdaderamente excepcional.

A tan solo unos minutos de Ibiza ciudad, Marina Botafoch y las mejores calas de la isla, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más exclusivas de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Características principales:

4 dormitorios



IBIZA COUNTRY VILLAS

5 baños

Parcela privada de 1.561 m²



IBIZA COUNTRY VILLAS

506 m² construidos aprox.

Piscina infinity



IBIZA COUNTRY VILLAS

Amplias terrazas y zonas chill-out

Arquitectura contemporánea



IBIZA COUNTRY VILLAS

Seguridad privada 24h

Junto al campo de golf de Roca Llisa



IBIZA COUNTRY VILLAS

Acabados premium y alta eficiencia energética

Una residencia única donde diseño, naturaleza y exclusividad se encuentran en perfecta armonía.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: santa eulalia des riu

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 506

PLOT AREA: 1561

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza

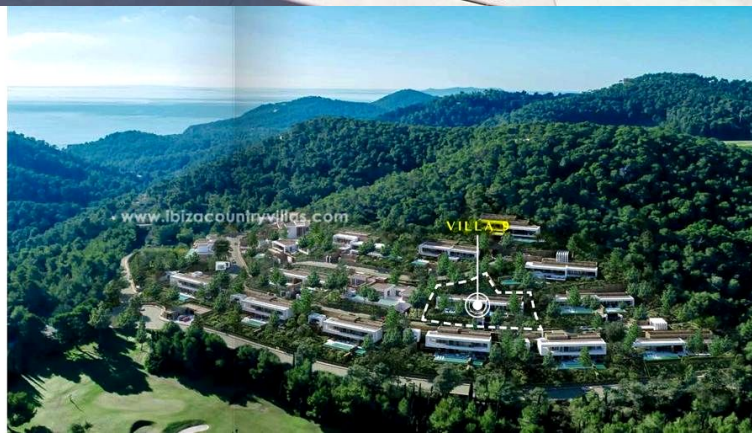






VILLA 9

Plot surface	1.560,13 sqm
Basement	271,44 sqm
Ground Floor	332,24 sqm
Total Interior	**544,76 sqm**
Covered Terrace	167,76 sqm
Uncovered Terrace	167,89sqm
Total Exterior	**224,89 sqm**
Total Interior & Exterior	**769,65 sqm**



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com