



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11834 - santa eulalia des riu
4.900.000€

Villa de diseño con vistas abiertas en Roca Llisa



Enclavada en la exclusiva comunidad privada de Roca Llisa, esta extraordinaria villa de nueva construcción combina arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y una conexión única con la naturaleza ibicenca. Rodeada por el prestigioso campo de golf y situada en uno de los entornos residenciales más seguros y privilegiados de la isla, la propiedad ofrece una experiencia de vida sofisticada y serena.

Construida sobre una amplia parcela privada de 1.561 m², la villa cuenta con aproximadamente 506 m² construidos cuidadosamente distribuidos para maximizar la luz natural, las vistas abiertas y la fluidez entre espacios interiores y exteriores.



La propiedad dispone de 4 elegantes dormitorios y 5 baños, diseñados con materiales de alta calidad y acabados premium que reflejan una estética moderna, cálida y atemporal. Amplios ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de la belleza natural del entorno desde prácticamente cualquier estancia.

Las generosas terrazas, áreas lounge y la espectacular piscina infinity crean un ambiente ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ofreciendo privacidad, tranquilidad y espacios perfectos tanto para relajarse como para recibir invitados.



Cada detalle ha sido concebido para ofrecer máximo confort y eficiencia, integrando tecnología moderna, sostenibilidad y diseño funcional en una residencia verdaderamente excepcional.

A tan solo unos minutos de Ibiza ciudad, Marina Botafoch y las mejores calas de la isla, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más exclusivas de Ibiza.



Características principales:

4 dormitorios



5 baños

Parcela privada de 1.561 m²



tryvillas.com

506 m² construidos aprox.

Piscina infinity



Amplias terrazas y zonas chill-out

Arquitectura contemporánea


IBIZA COUNTRY
VILLAS



www.ibizacountryvillas.com



Seguridad privada 24h

Junto al campo de golf de Roca Llisa



Acabados premium y alta eficiencia energética

Una residencia única donde diseño, naturaleza y exclusividad se encuentran en perfecta armonía.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: santa eulalia des riu

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 506

PLOT AREA: 1561

POOL: Yes

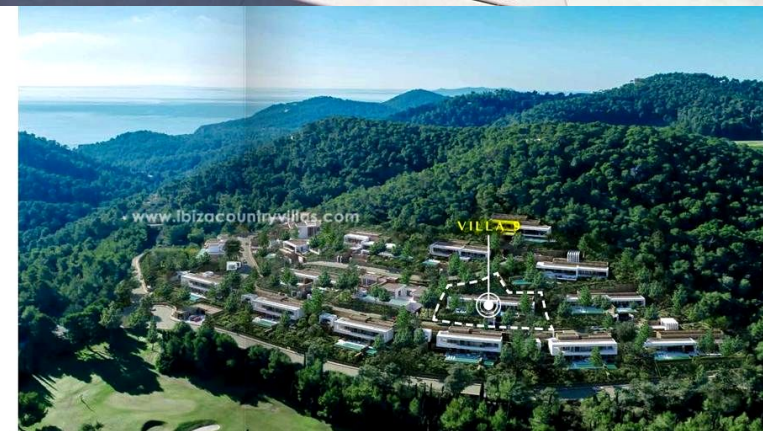
OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza



VILLA 9

Plot surface	15632 sqm
Plot area	2734 sqm
Construction Area	122,24 sqm
Total Exterior	344,28 sqm
Covered Terrace	36,76 sqm
Uncovered Terrace	90,48 sqm
Total Exterior	127,24 sqm
Total Exterior & Terrace	198,68 sqm





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com